




# MEMORIA DE ACTIVIDADES 2024

Conoce el trabajo realizado por la  
asociación

 [info@ifma-spain.org](mailto:info@ifma-spain.org)

 [ifma-spain.org](http://ifma-spain.org)

Carta del Presidente

## Balance de Enrique Carrero

### ¡Más y mejor Facility Management!

Este 2024, mi último año como vuestro presidente, ha sido un año clave para IFMA España, marcado por una intensa y variada actividad para alcanzar nuestros objetivos como asociación. Hemos seguido impulsando el Facility Management, promoviendo la profesión, apoyando el desarrollo de nuestros asociados y ganando notoriedad en la sociedad española.

Nada de esto habría sido posible sin el compromiso de nuestros socios y patrocinadores, cuyo respaldo ha sido fundamental para seguir creciendo y consolidando nuestra presencia institucional. A todos vosotros, mi más sincero agradecimiento.

IFMA España tiene un gran futuro por delante, y estoy convencido de que seguirá avanzando hacia la excelencia. ¡Hasta siempre!

**Enrique Carrero**

Presidente de IFMA España



# Contenido de la Memoria

1. Misión, Visión, Valores y Compromiso

2. Junta Directiva

3. Personal de estructura

4. La asociación en cifras

5. Nuestros Patrocinadores y Colaboradores

6. Nuestras empresas asociadas

7. Comisiones de Trabajo

8. Actividad realizada

9. Alianzas y convenios de colaboración

10. Comunicación

11. Memoria económica

12. Contacto

# Misión, Visión, Valores y Compromiso



## MISIÓN

Impulsamos nuestro conocimiento, valor y crecimiento colectivos para que los profesionales de Facility Management se desempeñen al más alto nivel.



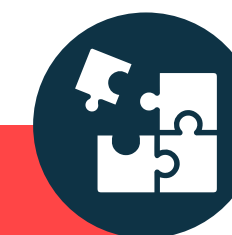
## VISIÓN

Liderar el futuro del entorno construido para hacer del mundo un lugar mejor.



## VALORES

Accesibilidad, medio ambiente, inclusión y diversidad, responsabilidad social, innovación, confianza, transparencia y formación.



## COMPROMISO

Ayudar a los profesionales del Facility Management a que puedan avanzar en la gestión que realizan en los espacios, servicios e instalaciones de nuestro entorno.

# Junta Directiva, a 31/12/24

[Ver AQUÍ](#)

La Junta Directiva de IFMA España, con su plena implicación, diseña la estrategia y lidera la propuesta de valor de la asociación.

También está atenta a cambios y tendencias del sector, actuando en consecuencia, y representa a las empresas y profesionales vinculados al Facility Management en nuestro país.



**Enrique Carrero**  
*Presidente*

**Raquel Cruz**  
*Vicepresidenta*

**Jaime Pire**  
*Secretario y Tesorero*



**Maria Iturriagagoitia**  
*Vocal*

**Marta Sevilla**  
*Vocal*

**Joaquina Garrido**  
*Vocal*

**Almudena García**  
*Vocal*

**Miguel Mier**  
*Vocal*

**Guillermo Montis**  
*Vocal*

**Alfonso Díaz del Río**  
*Vocal*

**Antonio Villalba**  
*Vocal*

IFMA cuenta con una estructura fija para dar servicio a los socios y empresas patrocinadoras.

A lo largo de 2024 hemos dado la bienvenida al nuevo Gerente, Rubén Hernández que ha sustituido a Rebeca F. Farpón al frente de la Asociación.

## Personal de Estructura



## La asociación en cifras, a 31/12/24



# Nuestros Patrocinadores y Colaboradores

a 31/12/2024



## PATROCINADORES Plata



## PATROCINADORES Bronce



## Empresas COLABORADORAS



# Nuestras Empresas asociadas

a 31/12/2024

167

Procedentes de todos los sectores posibles. Algunas:



# Comisiones de Trabajo

Se encargan, desde un enfoque pluridisciplinar y abierto a la participación, de elaborar y difundir contenidos de calidad y celebrar encuentros del más alto nivel de interés para que todos los asociados a IFMA España cuenten con los mejores recursos para desarrollar su actividad diaria.

1. Relaciones Institucionales
2. Research y Formación
3. Igualdad, Diversidad y Accesibilidad
4. Sostenibilidad
5. Relaciones Internacionales
6. Comunicación
7. Eventos
8. Workplace y Personas
9. Real Estate Management
10. Socios y Patrocinadores
11. FM por Sectores
12. Organizaciones e IBEX 35
13. Engagement
14. Tecnología
15. Normalización
16. Gestión del cambio
17. FM en el Sector Público

## Actividad realizada



# Gran cantidad de actividades

- 8 **Eventos Grandes Presenciales:** Forum PyC, WPS24, Premios G&BP24, #Mujeres FM, AAPP, Gestión del Cambio, Accesibilidad y Coctel Navideño.
- 2 **Eventos Barcelona:** Talento y FM y Jornada Iluminación.
- 1 **Evento presencial Valencia:** POS Universidad Politecnica.
- 4 **Visitas de Interés:** Planta de Reciclaje, Museo de Arte de Barcelona, RTVE y Movistar +
- 6 **Mesas redondas:** Rebuild, Energia (CAEs) y Aerce.
- 2 **Celebraciones de días emblemáticos:** World FM Day y #Mujeres FM.

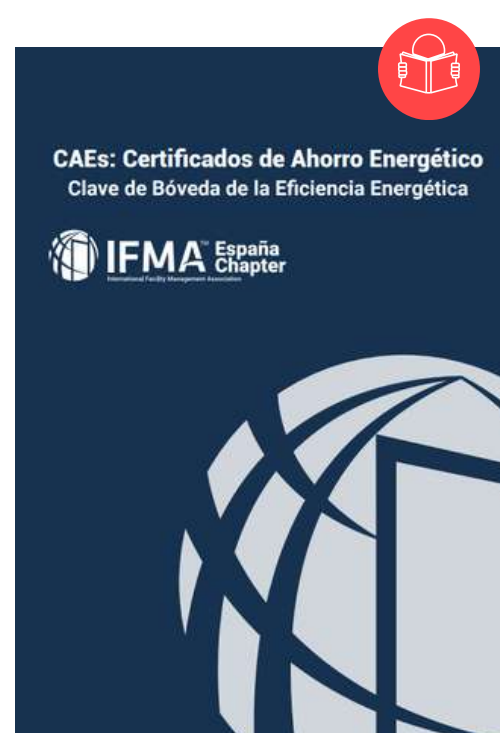
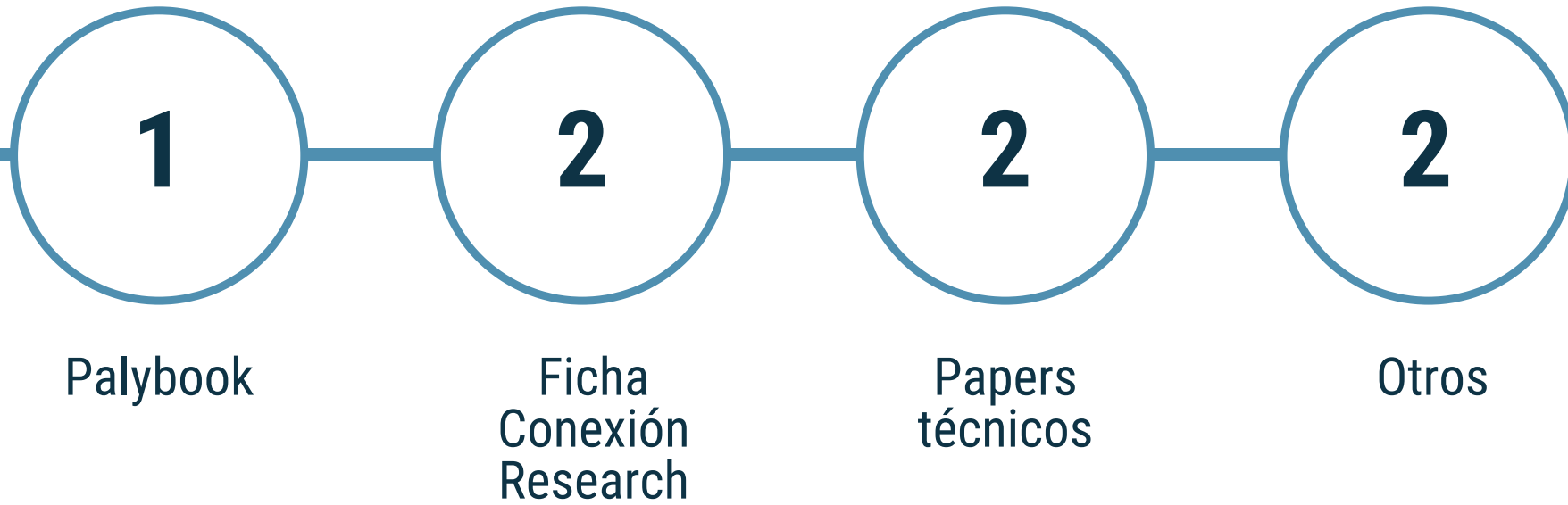
# Gran cantidad de actividades

- 1 **Actividad lúdica:** I Torneo de Padel.
- 1 **Afterwork al aire libre:** Día Mundial del FM
- 1 **Webinar propio:** Servicios sanitarios
- 9 **Webinars:** Empresas Patrocinadoras y Colaboradoras
- 2 **Workshops:** Talento y Análisis FM
- 40 **Asistencia a eventos externos**

# Gran cantidad de actividades

- 2 **Presencia IFMA Internacional:** Workplace Europe, World Workplace + reuniones IFMA EMEA
- 1 **3ª Ed. Libro digital de Patrocinadores y Colaboradores de IFMA España.**
- 12 **Proyectos G&BP24.**
- 1 **Asamblea General.**
- 12 **3ª Ed. Mentoring Mujeres FM:** 12 mentoras + 12 mentees
- + **Alto número de ponentes externos compartiendo su conocimiento**

# Varios entregables



# Alianzas y convenios

Desde IFMA España tenemos claro que la innovación solo ocurre cuando se trabaja en equipo y se aportan puntos de vista externos. Colaboramos con todas aquellas entidades, asociaciones y grupos de trabajo afines que puedan mejorar la práctica del Facility Management y dar un mayor prestigio a sus profesionales y a sus prácticas ante la sociedad.

<p><b>1 COIIM</b></p> <p>Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Madrid</p> 	<p><b>4 ACFM</b></p> <p>Asociación Catalana de Facility Management</p> 	<p><b>7 OGC</b></p> <p>Observatorio de Gestión del Cambio</p> 
<p><b>2 CEPREVEN</b></p> <p>Asociación de Prevención y Protección de Riesgos</p> 	<p><b>5 AHC</b></p> <p>Asociación Huella de Carbono</p> 	<p><b>8 FEDECAI</b></p> <p>Federación de Empresas de Calidad Ambiental en Interiores</p> 
<p><b>3 FAMO</b></p> <p>Asociación de Fabricantes de Mobiliario y equipamientos de oficinas y colectividades</p> 	<p><b>6 UC3</b></p> <p>Universidad Carlos III</p> 	<p><b>9 OAS</b></p> <p>Observatorio de Arquitectura Saludable</p> 

# Comunicación

5

Entrevistas en medios públicos

9

Artículos de opinión en medios públicos

22

Notas de Prensa

4

Revistas FMM trimestrales

11

IFMA News mensuales

22

IFMA Talks quincenales

11

TAS mensuales

19

Campañas e-mailing P y C

4

Temas especiales en Revista FMM

139

Comunicados enviados

411

Posts en LinkedIn

36

Vídeos en YouTube

+

Información en Página Web

179

Apariciones en medios

9

Ofertas de empleo compartidas

# Entrevistas y artículos de opinión en medios públicos

in y t i

**EL ESPAÑOL** invertia

INICIAR SESION

**DISRUPTORES**



Grupo de empleados trabajando en una oficina. Istock

EMPRESAS / A FONDO: PRESENTE Y FUTURO DE LA INNOVACIÓN

## Colaboración humano-IA: la dinámica que marcará el futuro del espacio de trabajo

Las claves digitales de los viernes en tu buzón

Correo electrónico

De conformidad con el RGPD y la LOPD, autorizo a EL ESPAÑOL PUBLICACIONES, S.L. a utilizar mis datos para la finalidad de remitir este boletín de noticias de forma gratuita y actualizada.

ci

PORTADA REVISTAS PROYECTOS INVESTIGACIÓN SOSTENIBILIDAD EMPRESAS PRODUCTOS INNOVACIÓN

## Facility Management, tecnología y mantenimiento de edificios



La digitalización ha transformado el mantenimiento de los edificios, la tecnología está ayudando a los Facility Managers a ser más eficientes. FOTO: 123rf

GUILLERMO MONTIS, VOCAL DE LA JUNTA DIRECTIVA DE IFMA ESPAÑA Y SPONSOR DE LA COMISIÓN DE FM POR SECTORES Y NORMALIZACIÓN | Lunes, 18 de marzo de 2024, 11:37



El 75% de los edificios que se ocuparán en 2050 ya están construidos y las

**GESTIÓN DE Espacios**

REVENCIÓN TALENTO

## La felicidad laboral no debería ser un oxímoron

Para muchos, todavía, trabajar lo siguen viendo un castigo y unir felicidad y actividad laboral lo consideran un oxímoron (y perdonad por el 'polabro'), se ahí que las empresas estén preocupadas por afianzar el compromiso de sus trabajadores, en aras de conseguir reducir el absentismo.

Con los datos en la mano, el tema es preocupante. Según el Informe sobre absentismo laboral del tercer trimestre de 2023 elaborado por Randstad Re-

REBECA FDEZ. FARPÓN  
GERENTE DE IFMA ESPAÑA



TM

Facility Management, tecnología y mantenimiento de edificios

## FACILITY MANAGEMENT, TECNOLOGÍA Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS



GUILLERMO MONTIS, VOCAL DE LA JUNTA DIRECTIVA DE IFMA ESPAÑA Y SPONSOR DE LA COMISIÓN DE FM POR SECTORES Y NORMALIZACIÓN

El 75% de los edificios que se ocuparán en 2050 ya están construidos y las infraestructuras más críticas en los países desarrollados se construyeron hace más de 50 años. Si a este dato añadimos que los edificios suponen más del 40% del consumo energético mundial, estimándose que un alto porcentaje es optimizable, y son uno de los mayores generadores de emisiones de CO<sub>2</sub>, parece claro que el mantenimiento de edificios o, una nueva forma de mantener los edificios, va a ser una prioridad en los próximos años. Y ante este reto, el profesional del Facility Management tendrá un papel todavía más destacado del que tiene hoy en día.

**SMART Buildings & Cities**

FACILITY MANAGEMENT

## ¿Qué beneficios da la tecnología 'smart' a un edificio desde la perspectiva del FM?

Creo firmemente que la tecnología aporta ventajas y soluciones que permiten tener edificios mejores y con un desarrollo económico sostenible con el medio ambiente. Para, para ello, los inmuebles también deben evolucionar tecnológicamente, y es clave que su gestión esté en manos de Facility Managers (FM). Desde hace años, los edificios tienen la posibilidad de incorporar tecnología a su diseño y funcionamiento, convirtiéndose en lo que se denomina "smart building" (edificios inteligentes), y esto también contribuye a incrementar su complejidad y la necesidad de una mano especializada.

JOSÉ PEDRO INESTAL MUNOZ, DIRECTOR DEL GRUPO DE TRABAJO DE SMART CITIES (COMISIÓN TECNOLOGÍA Y SMART CITIES) DE IFMA ESPAÑA



la crisis sanitaria, la estimación es de más del 50%.

Además, tenemos una "nueva normalidad" derivada del impacto de la evolución de COVID-19. Para muchos

al mismo tiempo que se retiene el talento y se mejora la productividad y la eficiencia de la fuerza laboral.

Fotos: reactivos / hogan / istock / istock



# “LAS OFICINAS VAN MÁS ALLÁ DE LO FÍSICO Y YA SON ECOSISTEMAS MULTIGENERACIONALES Y SOSTENIBLES”

IFMA España, capítulo español de la International Facility Management Association, lanzó a finales de 2023 la primera edición del Playbook de la Oficina Sostenible, un libro blanco que define cómo debe ser una oficina sostenible desarrollando de manera integral los criterios ambientales, sociales y de gobernanza. Las codirectoras de este proyecto, que cuenta con la opinión de reputados expertos, así como ejemplos, son Susana Quintás, directora de la Comisión de Sostenibilidad de IFMA España, y Joaquina Garrido, vocal de la Junta Directiva de IFMA España y sponsor de la Comisión de Workplace y Personas de IFMA España. Nos explican qué es una oficina sostenible atendiendo a criterios ESG, que es mucho más que una oficina verde.

## Inmogestión: FM y Workplace 2024

MAYO 2024



### Ante el reto de las necesidades

Los nuevos tiempos han traído nuevas figuras como el workplace manager o el facility manager. Por otro lado, España se sitúa en el top 5 de países con mayor espacio de coworking en el mundo.

España es el quinto país con más espacios coworking en el mundo.



La pandemia del Covid-19 produjo un cambio en la forma de trabajar. En un principio las empresas y los trabajadores se dieron cuenta que el teletrabajo era posible. Ahora, necesidades. “No obstante, para hacer todo el teletrabajo posible a estos nuevos lugares de trabajo, los empleados deberán conocer muy bien cómo usarlos, de modo que

dejar la oferta en el país, dejando una tendencia creciente en la demanda de estos entornos laborales. La evolución del “coworking” ha llevado a una transfor-

EL ESPAÑOL INVER



MENÚ

DISRUPTORES

VIDEO Rajoy y Fernández Díaz ante la Comisión de Investigación sobre la 'Operación Cataluña'

Grupo de empleados trabajando en una oficina. 10/03/24

EMPRESAS / A FONDO: PRESENTE Y FUTURO DE LA INNOVACIÓN

### Colaboración humano-IA: la dinámica que marcará el futuro del espacio de trabajo

48 | España | Miércoles 07 de mayo 2024

DIRECTIVOS

GESTIÓN

### Cómo el jefe de la felicidad crea ambientes laborales satisfactorios

VALORES. El líder tiene la responsabilidad de escuchar y mejorar la calidad de vida de su equipo.

Alberto Pérez Albarracín

“En los momentos difíciles, cuando se ven los efectos de la crisis, cuando se ven los efectos de la inflación, cuando se ven los efectos de la guerra”, responde Pérez Albarracín. A todos nos pasa un buen día. Sin embargo, los momentos difíciles, los momentos en los que el jefe puede generar actitudes positivas en el seno de una compañía o en los momentos en los que puede generar actitudes negativas entre los empleados. “El trabajo es un lugar donde pasamos muchas horas de nuestra vida, por lo que crear un ambiente lo más agradable posible debe ser prioritario”, afirma Alberto Rodríguez Espinosa, gerente de IFMA, división española de la International Facility Management Association. La experta, responsable de la gestión y dirección del trabajo de la asociación, asegura que en su compañía hacen porque “las relaciones personales que se crean pueden ser un buen medio para trabajar de los directivos y de los empleados, que cuando en una empresa se habla de salud de todas las personas que trabajan en ella”.

No obstante, esta tarea puede resultar compleja para los directivos que, “deben necesariamente, hacer

El 'Chief Happiness Officer' o director de felicidad se ocupa de evaluar los criterios contables o el mal ambiente en la oficina.



Search bar with 'cic' logo.

PORTADA REVISTAS PROYECTOS INVESTIGACIÓN SOSTENIBILIDAD EMPRESAS PROC

Transformando el espacio de trabajo con el foco en la eficiencia energética y el bienestar de los usuarios

## ¿Cambio de paradigma?: La reinención de la oficina



El uso de las nuevas tecnologías en la climatización permite mejorar el ambiente interior y la salud en la oficina.



## facility management services



CANAL FACILITY MANAGEMENT SERVICES EMPRESAS DESTACADAS KIOSKO PRO EN TIENDA REVISTA I

ACTUALIDAD AGENDA PRODUCTOS ENTREVISTAS PROYECTOS FM SERVICIOS DE FM Y FS

EVENTO AGENDA

Evento

### Día Mundial del Facility Management

8 DE MAYO DE 2024

INSCRIBIRSE

es.surveymonkey.com/r/DMFM24

29/04/2024

Estamos a punto de llegar a el **Día Mundial del Facility Management** y, como es costumbre, los profesionales de la asociación de IFMA España se preparan para unirse en un momento #BeSocial. La invitación al evento, organizado por **IFMA España**, está abierta a todos los interesados en celebrar este día especial.

## Ai 25

INICIO LA REVISTA CONSEJO ASESOR PREMIOS AI HISTÓRICO AI QUIÉNES SOMOS?

### Facility Management e inmuebles: De la gestión a la estrategia

18 mayo 2024 | Edición | Número 187

Enrique Carrero Álvaro

Presidente de IFMA España

El Facility Management es una disciplina que engloba diversas áreas para asegurar y gestionar el mejor funcionamiento de los inmuebles y sus servicios asociados. La norma Europea en Facility Management, ISO 41011-2017 define a esta disciplina como "una función organizativa que integra las personas, los espacios de trabajo y los procesos, dentro del entorno del inmueble, con el propósito de mejorar la calidad de vida de las personas y mejorar la productividad de su actividad principal". A estos ya suelo añadirles la Tecnología como otro factor fundamental a integrar por parte del Facility Management.

Los responsables de esta gestión son los Facility Managers, profesionales con una alta formación en distintos campos, y encargados de gestionar todos aquellos aspectos que hacen que organizaciones y empresas sean más eficientes y productivas en oficinas, instalaciones, industrias, e infraestructuras públicas y/o privadas.

En las últimas años, la importancia del Facility Management va habiendo aumentando en las



# Revistas Facility Management Magazine

68

Artículos publicados de empresas patrocinadoras y colaboradoras

7.286

Visualizaciones de los 4 ejemplares



**25ª edición, Marzo: “El FM presente en la atención sociosanitaria”**

18 Noticias. [AQUÍ](#)



**26ª edición, Junio: “El FM, clave en el sector público del Siglo XXI”**

14 Noticias. [AQUÍ](#)



**27ª edición, Septiembre: “Le Facility Management como respuesta a los retos de las empresas”.**

17 Noticias. [AQUÍ](#)



**28ª edición, Diciembre: “FM e industria, juntos en busca de la eficiencia”**

19 Noticias. [AQUÍ](#)

# Páginas especiales Revista Facility Management Magazine



25ª edición, Marzo:  
#FMSociosanitario

[AQUÍ](#)



26ª edición, junio:  
#SETORPUBLICICO

[AQUÍ](#)



27ª edición, Septiembre:  
#Innovación

[AQUÍ](#)



28ª edición, Diciembre:  
#FMINDUSTRIA

[AQUÍ](#)

# Campañas e-mailing Patrocinadores y Colaboradores

32.388

Visualizaciones de las campañas e-mailing

Desde IFMA España nos complazco enviarle una comunicación, que consideramos puede ser de su interés, remitida por nuestro colaborador PMM Innovation Group

### PMM

JORNADAS DIGITALIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO INDUSTRIAL EN LAS PYMES

Evento presencial en Valencia

Creerá a recibir en las jornadas sobre Digitalización del Mantenimiento Industrial para las PYMES, que tendrán lugar el 11 de abril. Desde el marco de la Universidad Politécnica de Valencia, PMM Innovation Group junto con otras empresas patrocinadoras, anuncian esta oportunidad única para realizar el crucial papel de la digitalización en el futuro sostenible de las pequeñas y medianas empresas españolas.

Desde IFMA España nos complazco enviarle una comunicación, que consideramos puede ser de su interés, remitida por nuestro colaborador CT ACTIVA

### CT ACTIVA

WEBINAR "Gestión inteligente, mantenimiento predictivo y fiabilidad de los activos con IBM Maximo Application Suite" imparte por Guillermo Gutiérrez Acero, Sustainability SM Private en IBM

IBM Maximo Application Suite ofrece un conjunto de herramientas destinadas

Desde IFMA España nos complazco enviarle una comunicación, que consideramos puede ser de su interés, remitida por nuestro colaborador the mail company

### the mail company

WEBINAR "THE MAIL COMPANY" los expertos de IBM Maximo Application Suite

¿Quieres descubrir cómo personalizar el correo electrónico para mejorar la productividad? Te invitamos a nuestro webinar "Inteligencia artificial, explorando oportunidades" Helderman de los datos de IBM Data, la solución artificial y el procesamiento de lenguaje natural (NLP), en donde la plataforma de IBM y cómo puede ayudar en tu negocio.

Desde IFMA España nos complazco enviarle una comunicación, que consideramos puede ser de su interés, remitida por nuestro colaborador Fractal

### Fractal

Descubre la nueva versión de Fractal One

Innovación y tecnología en FM

¡Tenemos una noticia muy emocionante que compartir contigo hoy!

Te presentamos la nueva versión de "Inteligencia Artificial explorando oportunidades" Helderman de los datos de IBM Data, la solución artificial y el procesamiento de lenguaje natural (NLP), en donde la plataforma de IBM y cómo puede ayudar en tu negocio.

Desde IFMA España nos complazco enviarle una comunicación, que consideramos puede ser de su interés, remitida por nuestro colaborador CT ACTIVA

### CT ACTIVA

WEBINAR: Integración de soluciones aliadas para dotar de consistencia a los datos

Desde IFMA España nos complazco enviarle una comunicación, que consideramos puede ser de su interés, remitida por nuestro colaborador Aretha

### Aretha

Un universo de herramientas a la disposición de los usuarios Aretha

Un espacio diseñado para ti

Desde IFMA España nos complazco enviarle una comunicación, que consideramos puede ser de su interés, remitida por nuestro colaborador ISS

### ISS

ISS presenta el Primer Decálogo sobre Bienestar Sanitario

¿Qué retos están hablando los líderes de FM de cara a 2025?

Desde IFMA España nos complazco enviarle una comunicación, que consideramos puede ser de su interés, remitida por nuestro colaborador INFRASPEAK

### INFRASPEAK

Participa en el informe sobre el estado de las operaciones de FM.

En colaboración con la comunidad de IFM, estamos realizando un nuevo estudio para profundizar en el estado actual de las operaciones de Facility Management (FM). Queremos entender cómo las empresas estructuran sus equipos, adoptan la tecnología, gestionan el mantenimiento y coordinan las relaciones con proveedores y clientes, entre otros aspectos clave.

Desde IFMA España nos complazco enviarle una comunicación, que consideramos puede ser de su interés, remitida por nuestro colaborador mansoat

### mansoat

Mesa de expertos: El futuro del Facility Management

¡El futuro del Facility Management!

Buenos días, queremos invitarle a nuestro próximo webinar "Mesa de expertos: El futuro del Facility Management".

En menos de una hora, 3 expertos del sector desvelarán las tendencias y tecnologías que van a dar forma al FM en los próximos años. Agenda.

Desde IFMA España nos complazco enviarle una comunicación, que consideramos puede ser de su interés, remitida por nuestro colaborador Fractal

### Fractal

Afterwork Tecnológico IoT

Beneficios y Estrategias aplicadas para la gestión eficiente de instalaciones

Regístrate AQUÍ

Desde IFMA España nos complazco enviarle una comunicación, que consideramos puede ser de su interés, remitida por nuestro colaborador monolitic

### monolitic

Digitalización en UNICA Group: Éxitos y Aprendizajes

Buenos días,

Queremos invitarle a explorar nuestro nuevo webinar, "Digitalización en UNICA Group: Éxitos y Aprendizajes".

En esta sesión, analizamos cómo UNICA Group, el principal exportador mundial de España, ha impulsado su transformación digital adaptando una Plataforma Inteligente de Mantenimiento (PIM).

Los más destacados contamos con la participación de expertos que han sido fundamentales en este proceso:

- Mario López Navarro Ingeniero del Área Industrial - Hegera Continua, UNICA Group
- J. Vicente López Alcalá Ingeniero de Producción Natuser

Desde IFMA España nos complazco enviarle una comunicación, que consideramos puede ser de su interés, remitida por nuestro colaborador INFRASPEAK

### INFRASPEAK

Impulsando tu Futuro en Facility Management con una Formación Especializada y Actualizada

IFMA, en un entorno empresarial cambiante, saber ser ágil es vital para destacar en Facility Management. La gestión eficiente de instalaciones requiere habilidades actualizadas y conocimiento de las mejores prácticas y normativas del sector.

El Máster en Facility Management de Structuralia está diseñado para profesionales que buscan perfeccionar sus competencias y responder a las nuevas demandas del mercado.

Descubre cómo este programa puede impulsar tu carrera y todo el contenido necesario que hemos preparado para ti.

Quiero más información

Desde IFMA España nos complazco enviarle una comunicación, que consideramos puede ser de su interés, remitida por nuestro colaborador opima

### opima

WHITE PAPER: ¿De qué retos están hablando los líderes de FM de cara a 2025?

Los actuales líderes del Facility Management (FM) se enfrentan a una serie de desafíos complejos y multidimensionales. La creciente presión por reducir costes operativos y mejorar la eficiencia operativa obliga a los líderes del FM a innovar continuamente y a adoptar nuevas tecnologías.

Retos como la integración de tecnologías emergentes, la sostenibilidad, o la seguridad y bienestar de los empleados, están en la estrategia accionable para líderes facility managers.

Desde IFMA España nos complazco enviarle una comunicación, que consideramos puede ser de su interés, remitida por nuestro colaborador ISS

### ISS

¿Una oficina más eficiente y atractiva? Descubre con ISS cómo los datos pueden transformar tu espacio de trabajo.

UNA OFICINA MÁS EFICIENTE Y ATRACTIVA? DESCUBRE CÓMO LOS DATOS PUEDEN TRANSFORMAR TU ESPACIO DE TRABAJO.

Desde IFMA España nos complazco enviarle una comunicación, que consideramos puede ser de su interés, remitida por nuestro colaborador mansoat

### mansoat

Gestión Energética Avanzada

La gestión energética avanzada está generando eficiencia a corto plazo

El desarrollo de sistemas de gestión energética en edificios es esencial para mejorar la sostenibilidad, reducir el consumo de energía y mejorar el confort de los usuarios.

En el vídeo adjunto descubrirás cómo los plataformas de gestión energética que integran Minsait permiten acceder en cualquier momento a la información de consumo de energía de un edificio, mejorar el control y la eficiencia.

Desde IFMA España nos complazco enviarle una comunicación, que consideramos puede ser de su interés, remitida por nuestro colaborador INFRASPEAK

### INFRASPEAK

Construyendo el futuro del FM, juntos.

Estadística impactante.

¡Descubre! este día de vuelta con el evento del año.

Los preparativos para la edición de 2024 del IFM Meet ya están en marcha, y el evento de Madrid se celebrará el 9 de mayo. Tras el éxito del año pasado, se trata de un momento perfecto de reflexión y aprendizaje que solo así podrá ser mejor.

El éxito central del IFM 2024 son las PREMIAES. Se explorará qué están en el equipo adecuado es fundamental para garantizar el éxito de las empresas, profundizando en

Desde IFMA España nos complazco enviarle una comunicación, que consideramos puede ser de su interés, remitida por nuestro colaborador Fractal

### Fractal

Mesa de expertos: Transformación digital en energías renovables. Hacia la eficiencia operativa

¡Ya está aquí la eficiencia operativa!

Buenos días, queremos invitarle a nuestro próximo webinar "Mesa de expertos: Transformación digital en energías renovables".

En menos de una hora, 3 expertos del sector con amplia trayectoria, desvelarán casos prácticos de implementación tecnológica, abordarán los retos más comunes en el sector y ofrecerán una visión estratégica sobre cómo estas innovaciones están mejorando la sostenibilidad y el desempeño de las instalaciones.

3 de diciembre

Desde IFMA España nos complazco enviarle una comunicación, que consideramos puede ser de su interés, remitida por nuestro colaborador INFRASPEAK

### INFRASPEAK

IFM Summit Madrid 2024

Reserva la fecha

Aunque el evento aún está lejos, le recomendamos marcar la fecha en su calendario y asegurarse su asistencia. Puede obtener más información o reservar su plaza en [www.infraspeak.com](https://www.infraspeak.com). Las instituciones educativas, socios y miembros de la comunidad IFM disfrutará de condiciones especiales contactando con la organización. Además como miembros de IFMA España, puede utilizar el código IFMAD para obtener una entrada gratuita.

Un adelanto del Informe Global "Estado del FM"

El evento será el escenario para la presentación del informe sobre el estado del Facility Management. Este recurso clave, que ya reúne más de 500 respuestas, será una base

Desde IFMA España nos complazco enviarle una comunicación, que consideramos puede ser de su interés, remitida por nuestro colaborador INFRASPEAK

### INFRASPEAK

Construyendo el futuro del FM, juntos.

Estadística impactante.

¡Descubre! este día de vuelta con el evento del año.

Los preparativos para la edición de 2024 del IFM Meet ya están en marcha, y el evento de Madrid se celebrará el 9 de mayo. Tras el éxito del año pasado, se trata de un momento perfecto de reflexión y aprendizaje que solo así podrá ser mejor.

El éxito central del IFM 2024 son las PREMIAES. Se explorará qué están en el equipo adecuado es fundamental para garantizar el éxito de las empresas, profundizando en

# IFMA NEWS

11.705

Visualizaciones  
de las ediciones  
de IFMA NEWS

ENERO

FEBRERO

MARZO

ABRIL

MAYO

JUNIO

[AQUÍ](#)

[AQUÍ](#)

[AQUÍ](#)

[AQUÍ](#)

[AQUÍ](#)

[AQUÍ](#)

JULIO

SEPTIEMBRE

OCTUBRE

NOVIEMBRE

DICIEMBRE

[AQUÍ](#)

[AQUÍ](#)

[AQUÍ](#)

[AQUÍ](#)

[AQUÍ](#)

# IFMA TALKS

232

Noticias publicadas de empresas patrocinadoras y colaboradoras

31.080

Visualizaciones de las ediciones de IFMA TALKS

- IFMA TALKS! 🎧 Ed. 01/24 - 09/01
- IFMA TALKS! 🎧 Ed. 01/24 - 23/01
- IFMA TALKS! 🎧 Ed. 03/24 -13 /02
- IFMA TALKS! 🎧 Ed. 04/24 - 27/02
- IFMA TALKS! 🎧 Ed. 05/24 - 12/03
- IFMA TALKS! 🎧 Ed. 06/24 - 19/03
- IFMA TALKS! 🎧 Ed. 07/24 - 09/04
- IFMA TALKS! 🎧 Ed. 08/24 - 23/04
- IFMA TALKS! 🎧 Ed. 09/24 - 14/05
- IFMA TALKS! 🎧 Ed. 10/24 - 28/05
- IFMA TALKS! 🎧 Ed. 11/24 - 11/06
- IFMA TALKS! 🎧 Ed. 12/24 - 25/06
- IFMA TALKS! 🎧 Ed. 13/24 - 09/07
- IFMA TALKS! 🎧 Ed. 14/24 - 23/07
- IFMA TALKS! 🎧 Ed. 15/24 - 10/09
- IFMA TALKS! 🎧 Ed. 16/24 - 24/09
- IFMA TALKS! 🎧 Ed. 16/24 - 24/09
- IFMA TALKS! 🎧 Ed. 17/24 - 08/10
- IFMA TALKS! 🎧 Ed. 18/24 - 22/10
- IFMA TALKS! 🎧 Ed. 19/24 - 12/11
- IFMA TALKS! 🎧 Ed. 20/24 - 26/11
- IFMA TALKS! 🎧 Ed. 20/24 - 26/11
- IFMA TALKS! 🎧 Ed. 21/24 - 10/12
- IFMA TALKS! 🎧 Ed. 22/24 - 23/12



# TAS. Tablón del Asociado

## • EL TABLÓN DEL ASOCIADO •

Noticias de interés para los profesionales del Facility Management

183

Noticias  
publicadas de  
empresas  
asociadas

16.637

Visualizaciones  
de las ediciones  
del TAS

- El Tablón del Asociado - IFMA España | Ed. 01/ Enero 2024
- El Tablón del Asociado - IFMA España | Ed. 02/ Febrero 2024
- El Tablón del Asociado - IFMA España | Ed. 03/ Marzo 2024
- El Tablón del Asociado - IFMA España | Ed. 04/ Abril 2024
- El Tablón del Asociado - IFMA España | Ed. 05/ Mayo 2024
- El Tablón del Asociado - IFMA España | Ed. 06/ Junio 2024
- El Tablón del Asociado - IFMA España | Ed. 07/ Julio 2024
- El Tablón del Asociado - IFMA España | Ed. 08/ Septiembre 2024
- El Tablón del Asociado - IFMA España | Ed. 09/ Octubre 2024
- El Tablón del Asociado - IFMA España | Ed. 10/ Noviembre 2024
- El Tablón del Asociado - IFMA España | Ed. 11/ Diciembre 2024

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

































# Vídeos en YouTube



# IFMA España

@IFMAspain · 411 suscriptores · 249 vídeos

Creada en enero de 2011, con el objetivo de promover el conocimiento del Facility

 <p>16ª Ed Premios Good &amp; Best Practice y Evento Navidad IFMA</p> <p>10 visualizaciones · hace 1 mes</p>	 <p>Webinar ISS España: ¿Una oficina más eficiente y atractiva?</p> <p>67 visualizaciones · hace 2 meses</p>	 <p>16ª Edición Premios Good&amp;Best Practice en Facility Management!</p> <p>72 visualizaciones · hace 3 meses</p>	 <p>FM y AAPP. Rafael Cauqui</p> <p>19 visualizaciones · hace 3 meses</p>	 <p>FM y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA</p> <p>81 visualizaciones · hace 6 meses</p>	 <p>MR: La contratación pública en búsqueda de la eficiencia en la gestión de sus activos...</p> <p>51 visualizaciones · hace 7 meses</p>	 <p>MR: El impacto del Facility Management en la gestión eficiente de los edificios públicos</p> <p>68 visualizaciones · hace 7 meses</p>	 <p>Implantación del modelo de FM en Metro de Madrid</p> <p>98 visualizaciones · hace 7 meses</p>
 <p>Webinar Trilux: Trabajando bajo la luz perfecta: Calidad de la luz y control de la...</p> <p>56 visualizaciones · hace 3 meses</p>	 <p>FM y AAPP. Marta Caperán</p> <p>33 visualizaciones · hace 3 meses</p>	 <p>FM y AAPP. Alfonso Díaz del Río</p> <p>36 visualizaciones · hace 3 meses</p>	 <p>Webinar Monolithic - Smart Cleaning y Gestión de Ocupación</p> <p>168 visualizaciones · hace 3 meses</p>	 <p>El MNAC: un ejemplo de gestión de una infraestructura pública singular</p> <p>64 visualizaciones · hace 7 meses</p>	 <p>IFM: Un modelo de gestión diferente</p> <p>45 visualizaciones · hace 7 meses</p>	 <p>El papel del profesional del Facility Management en la Administración Pública</p> <p>46 visualizaciones · hace 7 meses</p>	 <p>Qué es el Facility Management y qué aporta en la gestión de activos</p> <p>254 visualizaciones · hace 7 meses</p>
 <p>Testimonio del ganador del Premio Good&amp;Best Practice del Público 2023</p> <p>83 visualizaciones · hace 8 meses</p>	 <p>Webinar Optima - Eficiencia Energética en Edificios: Soluciones y Retos</p> <p>97 visualizaciones · hace 9 meses</p>	 <p>FM y AAPP. Declaraciones</p> <p>66 visualizaciones · hace 4 meses</p>	 <p>FM y Comunidades de Propietarios: todo lo que debes saber</p> <p>17 visualizaciones · hace 9 meses</p>	 <p>Gestión del Cambio y FM: Las claves para evolucionar</p> <p>82 visualizaciones · hace 7 meses</p>	 <p>Ed.2, Programa Mentoring. Experiencia</p> <p>29 visualizaciones · hace 7 meses</p>	 <p>Let's Talk Open: Innovación y Circularidad</p> <p>25 visualizaciones · hace 7 meses</p>	 <p>Webinar ISS - ISS presenta el Primer Decálogo sobre Bienestar Sanitario</p> <p>32 visualizaciones · hace 1 año</p>
 <p>Repercusión Playbook La Oficina Sostenible (08/05/24)</p> <p>83 visualizaciones · hace 8 meses</p>	 <p>Webinar The Mail Company - Inteligencia Artificial: explorando sus posibilidades</p> <p>97 visualizaciones · hace 9 meses</p>	 <p>CAES y Facility Management (11-04-24)</p> <p>44 visualizaciones · hace 9 meses</p>	 <p>#MujeresFM 2024 (08-04-24)</p> <p>17 visualizaciones · hace 9 meses</p>	 <p>Webinar AISTEC: El camino Inteligente al confort acústico</p> <p>47 visualizaciones · hace 9 meses</p>	 <p>Fórum Patrocinadores 2024 (27-02-24)</p> <p>34 visualizaciones · hace 10 meses</p>	 <p>Webinar: Más allá del reciclaje: Estrategias innovadoras para FM en la era de la...</p> <p>98 visualizaciones · hace 10 meses</p>	 <p>Webinar Armonia: Armonia Experience. La nueva agencia de eventos de Grupo Armonia</p> <p>32 visualizaciones · hace 1 año</p>

36 Vídeos

Memoria de actividad, 2024

# Posts en LinkedIn



## Resumen

Creada en enero de 2011, con el objetivo de promover el conocimiento del Facility Management y del valor añadido que aporta al mundo empresarial y a la sociedad esta disciplina. Su presidente actual es Enrique Carrero.

Recordemos que los Facility Managers son los profesionales encargados de gestionar todos aquellos aspectos que hacen que organizaciones y empresas sean más eficientes y productivas en oficinas, instalaciones, industrias, e infraestructuras públicas y/o privadas, etc.

Como asociación profesional que somos, nuestros afiliados son profesionales independientes, Facility Managers de empresas y empresas proveedoras de servicios, de consultoría o clientes.

Promovemos tres líneas estratégicas:

- 1 Celebración de todo tipo de eventos (webinars, diálogos, mesas redondas, etc) centrados en áreas específicas de alto interés profesional ,donde también se potencie el networking.
- 2 Fomento del intercambio de conocimiento y experiencias, alrededor del Facility Management.
- 3 Apuesta decidida por la investigación (Research) que aporte valor a toda la comunidad de gestión integral de bienes y servicios.

Para alcanzar los objetivos, en IFMA España contamos con 13 comisiones de trabajo especializadas y que funcionan como grupos de trabajo colaborativos, en donde compartir el conocimiento es la máxima principal.

### Sitio web

<http://www.ifma-spain.org>

### Teléfono

+34 682682653

### Sector

Organizaciones sin ánimo de lucro



411

Posts en  
LinkedIn

239.126

Impresiones de  
los posts  
publicados

8.752

Interacciones de  
los posts  
publicados

12

Tasa de  
interacción

DESGLOSE SUPERÁVIT A 31/12/2024

CONCEPTO	GASTOS		INGRESOS	
	PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL
<b>Facturación por Cuotas</b>				77.066,67 €
- Cuotas Asociados			66.661,67 €	
- Cuotas Profesionales			10.000,00 €	
- Cuotas Estudiantes			405,00 €	
<b>Facturación por patrocinios</b>				166.200,00 €
- Categoría Oro			18.000,00 €	
- Categoría Plata			19.800,00 €	
- Categoría Bronce			63.000,00 €	
- Categoría Empresa Colaboradora			65.400,00 €	
<b>Ingresos financieros</b>				0,00 €
- Intereses Cuentas Bancarias			0,00 €	
<b>Otros Ingresos</b>				4.029,06 €
- Otros Ingresos / Proyectos / Jornadas			4.029,06 €	
<b>Gastos Desarrollo Actividades y Proyectos</b>		98.716,13 €		
- Research y Formación	4.868,98 €			
- Comunicación	30.642,79 €			
- Relaciones Institucionales	1.321,42 €			
- Relaciones Internacionales	6.393,55 €			
- Eventos	32.887,06 €			
- Socios y Patrocinadores	2.286,56 €			
- FM por Sectores y Normalización	3.956,15 €			
- Sostenibilidad	1.215,02 €			
- Tecnología	22,05 €			
- FM Sector Público (GT Smart Cities)	2.884,90 €			
- Real Estate Management	180,00 €			
- Workplace y Personas	7.922,23 €			
- Gestión del Cambio	2.475,99 €			
- Igualdad, Diversidad y Accesibilidad	724,20 €			
- Engagement (DT)	662,20 €			
- Organizaciones e IBEX35	273,03 €			
<b>Gastos Corrientes del ejercicio</b>		152.875,45 €		
- Alquiler de oficina Utopicus	8.867,60 €			
- Costes de Personal	120.794,72 €			
- Aportación Cuotas IFMA USA	-280,75 €			
- Seguros RC Profesional y RC General	1.237,12 €			
- Otros Servicios de Terceros	15.847,10 €			
- Servicios Asesoría Legal	1.800,00 €			
- Comunicaciones (móviles)	791,41 €			
- Gastos correos y mensajería	48,92 €			
- Gastos de viaje, desplazam. y parking	750,15 €			
- Gastos Servicios bancarios	282,17 €			
- Otros Gastos Financieros	730,50 €			
- Gastos de Mantenimiento	0,00 €			
- Material de Oficina	272,00 €			
- Dotac. Amort. Equipos Proc. Inform.	782,45 €			
- Dotación Insolvencias	0,00 €			
- Tributos, Tasas Registro	11,94 €			
- Gastos Representac. y Otros Gastos Grles.	940,12 €			
<b>Deficit</b>		-4.295,85 €		
Deficit	-4.295,85 €			
<b>TOTALES</b>	247.295,73 €	247.295,73 €	247.295,73 €	247.295,73 €

# Memoria Económica

## Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024

# Memoria Económica

## Balance de Situación

Correspondiente  
al ejercicio  
terminado el 31 de  
diciembre de 2024

### BALANCE GENERAL A 31/12/24

CONCEPTO	ACTIVO		PASIVO	
	PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL
<b>Inmovilizado Material</b>		241.37 €		
- Equipos para procesos de Información	3,777.29 €			
- Amort. Acum. Equipos procesos información	-3,535.92 €			
<b>Cuentas a pagar</b>				19,356.32 €
- Acreedores comerciales			6,070.14 €	
- Organismos Seguridad Social Acreedora			2,263.23 €	
- IFMA Internacional			0.00 €	
- H <sup>a</sup> P <sup>a</sup> Acreed. por IVA Repercutido			7,850.88 €	
- H <sup>a</sup> P <sup>a</sup> Acreedora Retenc. IRPF (Empl.y Prof.)			3,172.07 €	
- H <sup>a</sup> P <sup>a</sup> Acreedora por IVA			0.00 €	
<b>Cuentas a cobrar</b>		27,030.17 €		
- Cuotas Asociado y Patroc. pdtes. Cobro	18,530.50 €			
- Cuotas Profesionales pdtes. Cobro	484.00 €			
- Cuotas Estudiantes pdtes. Cobro	0.00 €			
- H <sup>a</sup> P <sup>a</sup> Retenciones y Pagos a Cuenta	0.00 €			
- H <sup>a</sup> P <sup>a</sup> Deudora por IVA (A Compensar 2024)	0.00 €			
- H <sup>a</sup> P <sup>a</sup> Deudora por IVA Soportado	8,015.67 €			
<b>Tesorería</b>		161,050.35 €		
- Fianza arrendamiento Utopicus	1,280.00 €			
- Fianza acuerdo Parking Sto. Dom. De Silos	161.16 €			
- Cuenta Corriente CaixaBank	39,601.04 €			
- Cuenta Corriente Banco Santander	120,008.15 €			
<b>Superávit (Fondo Social)</b>				168,965.57 €
- Superávit IFMA España Acum. Ejerc. Ant.			173,261.42 €	
- Deficit IFMA España 2024			-4,295.85 €	
<b>TOTALES</b>	188,321.89 €	188,321.89 €	188,321.89 €	188,321.89 €

## Contacto



[www.ifma-spain.org](http://www.ifma-spain.org)



Coworking UTOPICUS  
Pº de la Habana, 9-11. 28036, Madrid



[info@ifma-spain.org](mailto:info@ifma-spain.org)



IFMA España



IFMA España | @IFMASpain






**IFMA**<sup>TM</sup> España  
Chapter  
International Facility Management Association

# Muchas Gracias

¡Estamos a tu disposición!

 [info@ifma-spain.org](mailto:info@ifma-spain.org)

 [ifma-spain.org](http://ifma-spain.org)

