

MEMORIA DE ACTIVIDADES 2024

Conoce el trabajo realizado por la
asociación

 info@ifma-spain.org

 ifma-spain.org

Carta del Presidente

Balance de Enrique Carrero

¡Más y mejor Facility Management!

Este 2024, mi último año como vuestro presidente, ha sido un año clave para IFMA España, marcado por una intensa y variada actividad para alcanzar nuestros objetivos como asociación. Hemos seguido impulsando el Facility Management, promoviendo la profesión, apoyando el desarrollo de nuestros asociados y ganando notoriedad en la sociedad española.

Nada de esto habría sido posible sin el compromiso de nuestros socios y patrocinadores, cuyo respaldo ha sido fundamental para seguir creciendo y consolidando nuestra presencia institucional. A todos vosotros, mi más sincero agradecimiento.

IFMA España tiene un gran futuro por delante, y estoy convencido de que seguirá avanzando hacia la excelencia. ¡Hasta siempre!

Enrique Carrero

Presidente de IFMA España



Contenido de la Memoria

1. Misión, Visión, Valores y Compromiso

2. Junta Directiva

3. Personal de estructura

4. La asociación en cifras

5. Nuestros Patrocinadores y Colaboradores

6. Nuestras empresas asociadas

7. Comisiones de Trabajo

8. Actividad realizada

9. Alianzas y convenios de colaboración

10. Comunicación

11. Memoria económica

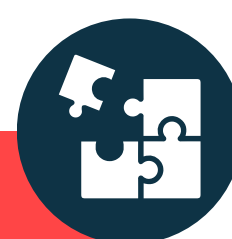
12. Contacto

Misión, Visión, Valores y Compromiso



MISIÓN

Impulsamos nuestro conocimiento, valor y crecimiento colectivos para que los profesionales de Facility Management se desempeñen al más alto nivel.



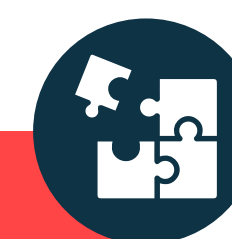
VISIÓN

Liderar el futuro del entorno construido para hacer del mundo un lugar mejor.



VALORES

Accesibilidad, medio ambiente, inclusión y diversidad, responsabilidad social, innovación, confianza, transparencia y formación.



COMPROMISO

Ayudar a los profesionales del Facility Management a que puedan avanzar en la gestión que realizan en los espacios, servicios e instalaciones de nuestro entorno.

Junta Directiva, a 31/12/24

[Ver AQUÍ](#)

La Junta Directiva de IFMA España, con su plena implicación, diseña la estrategia y lidera la propuesta de valor de la asociación.

También está atenta a cambios y tendencias del sector, actuando en consecuencia, y representa a las empresas y profesionales vinculados al Facility Management en nuestro país.



Enrique Carrero
Presidente

Raquel Cruz
Vicepresidenta

Jaime Pire
*Secretario y
Tesorero*



Maria Iturriagagoitia
Vocal

Marta Sevilla
Vocal

Joaquina Garrido
Vocal

Almudena García
Vocal

Miguel Mier
Vocal

Guillermo Montis
Vocal

Alfonso Díaz del Río
Vocal

Antonio Villalba
Vocal

IFMA cuenta con una estructura fija para dar servicio a los socios y empresas patrocinadoras.

A lo largo de 2024 hemos dado la bienvenida al nuevo Gerente, Rubén Hernández que ha sustituido a Rebeca F. Farpón al frente de la Asociación.

Personal de Estructura



La asociación en cifras, a 31/12/24



Nuestros Patrocinadores y Colaboradores

a 31/12/2024



PATROCINADORES Plata



PATROCINADORES Bronce



Empresas COLABORADORAS



Nuestras Empresas asociadas

a 31/12/2024

167

Procedentes de todos los sectores posibles. Algunas:



Comisiones de Trabajo

Se encargan, desde un enfoque pluridisciplinar y abierto a la participación, de elaborar y difundir contenidos de calidad y celebrar encuentros del más alto nivel de interés para que todos los asociados a IFMA España cuenten con los mejores recursos para desarrollar su actividad diaria.

1. Relaciones Institucionales

2. Research y Formación

3. Igualdad, Diversidad y Accesibilidad

4. Sostenibilidad

5. Relaciones Internacionales

6. Comunicación

7. Eventos

8. Workplace y Personas

9. Real Estate Management

10. Socios y Patrocinadores

11. FM por Sectores

12. Organizaciones e IBEX 35

13. Engagement

14. Tecnología

15. Normalización

16. Gestión del cambio

17. FM en el Sector Público

Actividad realizada



Gran cantidad de actividades

- 8 **Eventos Grandes Presenciales:** Forum PyC, WPS24, Premios G&BP24, #Mujeres FM, AAPP, Gestión del Cambio, Accesibilidad y Coctel Navideño.
- 2 **Eventos Barcelona:** Talento y FM y Jornada Iluminación.
- 1 **Evento presencial Valencia:** POS Universidad Politecnica.
- 4 **Visitas de Interés:** Planta de Reciclaje, Museo de Arte de Barcelona, RTVE y Movistar +
- 6 **Mesas redondas:** Rebuild, Energia (CAEs) y Aerce.
- 2 **Celebraciones de días emblemáticos:** World FM Day y #Mujeres FM.

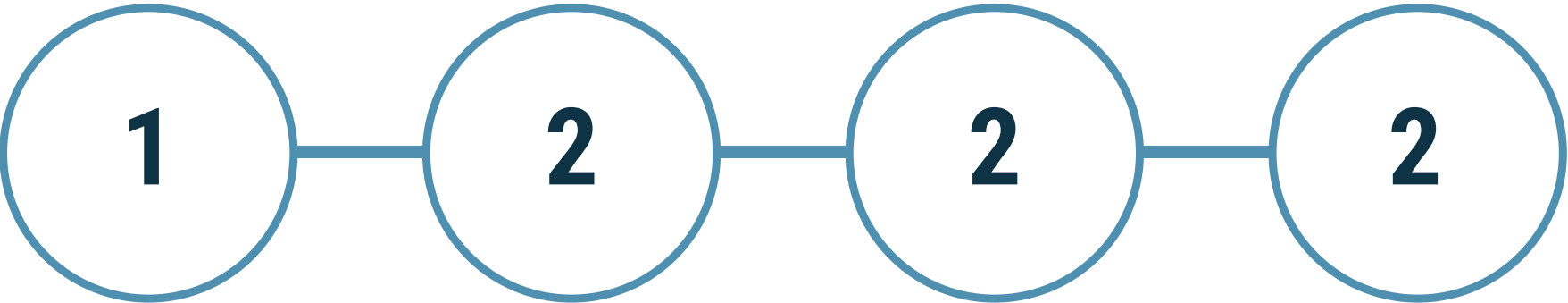
Gran cantidad de actividades

- 1 **Actividad lúdica:** I Torneo de Padel.
- 1 **Afterwork al aire libre:** Día Mundial del FM
- 1 **Webinar propio:** Servicios sanitarios
- 9 **Webinars:** Empresas Patrocinadoras y Colaboradoras
- 2 **Workshops:** Talento y Análisis FM
- 40 **Asistencia a eventos externos**

Gran cantidad de actividades

- 2 **Presencia IFMA Internacional:** Workplace Europe, World Workplace + reuniones IFMA EMEA
- 1 **3ª Ed. Libro digital de Patrocinadores y Colaboradores de IFMA España.**
- 12 **Proyectos G&BP24.**
- 1 **Asamblea General.**
- 12 **3ª Ed. Mentoring Mujeres FM:** 12 mentoras + 12 mentees
- + **Alto número de ponentes externos compartiendo su conocimiento**

Varios entregables



Palybook

Ficha
Conexión
Research

Papers
técnicos

Otros

IFMA España Chapter

NORMALIZACIÓN

Desarrollo de una política de gestión de inmuebles y servicios de soporte

Norma UNE-EN ISO 41018:2023 Gestión de inmuebles y servicios de soporte (Facility Management, FM)

En el mes de noviembre de 2023 la Asociación Española de Normalización (UNE) ha publicado la Norma 41018:2023 dedicada a la Política del Facility Management que es complementaria con la norma, ya publicada, UNE-EN-ISO 41014:2021 Gestión de los inmuebles, sus servicios y los procesos asociados. Desarrollo de una estrategia de gestión de los inmuebles, sus servicios y los procesos asociados.

Ambas normas fueron aprobadas, previamente, por los comités ISO 257 y CEN/TC 345.

El objetivo de esta norma, como se indica en su introducción, "es promover la sensibilización, el desarrollo de competencias y la experiencia proporcionando orientación acerca de las decisiones que afectan a la gestión del inmueble y la prestación de los servicios en inmuebles (facility services)".

Esta norma está dedicada a una etapa del desempeño operativo del Facility Management como se puede ver en la figura 1.

Figura 1- Relación entre política de FM, procedimientos y operaciones

En la figura 1 se puede observar como la política de la organización de Facility Management de las empresas u organizaciones es consecuencia de la estrategia, a la que se dedicó la norma UNE-EN-ISO 41014:2021 y que continúa a través de los procedimientos necesarios para su desarrollo y las operaciones, que actualmente forma parte de un proyecto en curso (el de "prEN 15221-8 [1] Facility Management - Part 8: Principles and processes") y que se incluye en la norma que, dedicada a los sistemas de gestión, permite la certificación de la organización del Facility Management, la UNE-EN ISO 41001:2018.

[1] Este proyecto sustituirá a las normas de la serie 15221-3/4/5/7, Calidad, Taxonomía, Procesos y Benchmarking respectivamente.

CAEs: Certificados de Ahorro Energético

Clave de Bóveda de la Eficiencia Energética

IFMA España Chapter

CONEXIÓN RESEARCH UNIVERSIDADES

LA SEGURIDAD NACIONAL EN MATERIA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CRÍTICAS Y ESTRATEGIAS EN INSTITUCIONES PATRIMONIALES COMO PREMISA INDISPENSABLE EN EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y EN EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS

Mayo 2024

Desde la Comisión de Research y Formación de IFMA España continuamos dando visibilidad a las Universidades. En esta ocasión, la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid que pertenece a la UPM.

Dentro del programa de doctorado del Departamento de Construcción y Tecnología Arquitectónica de la ETSAM, la autora analiza la situación de peligro constante en la que se encuentra la sociedad y cómo el espacio físico es uno de los factores principales a la hora de diseñar y cometer un delito.

Universidad Politécnica de Madrid
Escuela Superior de Arquitectura de Madrid.
Autor: Dña. Inmaculada Sanz Ortega.
Director: D. Manuel José Soler Severino.

Título: LA SEGURIDAD NACIONAL EN MATERIA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CRÍTICAS Y ESTRATEGIAS EN INSTITUCIONES PATRIMONIALES COMO PREMISA INDISPENSABLE EN EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y EN EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS

Año: 2024
Fuente: <https://riaa.upm.es/81233/>

Palabras Clave: Protección, mantenimiento, conservación de edificios, Seguridad Nacional.

Competencias principales: Gestión de riesgos, real estate, operación y mantenimiento.

Movilidad Vertical

Normativa a tener en consideración

IFMA España Chapter

CONEXIÓN RESEARCH UNIVERSIDADES

COMPROMISO LABORAL: EVALUACIÓN Y FACTORES MODULARES

Septiembre 2024

Desde la Comisión de Research y Formación de IFMA España continuamos dando visibilidad a las Universidades, en esta ocasión, la Universidad de Oviedo.

Dentro del programa de doctorado de Ciencias de la Salud, el autor analiza el compromiso laboral mediante distintas evaluaciones y factores modulares.

El presente trabajo se sustenta en el compendio de tres artículos publicados en revistas JCR (Journal of Citation Reports).

Universidad de Oviedo
Departamento de Psicología
Autor: D. Francisco Prieto Díez
Directores: D. José Muñoz Fernández
Título: COMPROMISO LABORAL: EVALUACIÓN Y FACTORES MODULARES
Año: 2023
Fuente: <https://plus.uniovi.es/bachofinder/38537357>

Palabras Clave: compromiso laboral, work engagement, personalidad emprendedora, emprendimiento.

Competencias principales: Liderazgo y estrategia; Finanzas y negocios; Gestión de riesgos; Comunicación; Calidad.

Conclusiones Workshop:

Estrategia y FM: integración efectiva del Facility Management en las empresas

Aproximación a las empresas y a cómo acceden a las soluciones de FM, mediante un workshop promovido por la Comisión de Organizaciones e IBEX35, dirigido a conocer cuáles son las necesidades reales de las empresas contratantes en materia de FM y cuáles son las diversas estrategias para integrar políticas de FM en las compañías aportando cada vez más valor a su oferta.

LEER Nota de Prensa editada AOU

El taller ha proporcionado una plataforma efectiva para el intercambio de conocimientos y la identificación de enfoques innovadores en la gestión de servicios empresariales. A través de la colaboración y el análisis conjunto, se han delineado estrategias prácticas para optimizar la contratación de servicios, mejorar la experiencia del usuario y promover la sostenibilidad en el entorno empresarial actual. Los hallazgos y las recomendaciones derivadas de este taller ofrecen un marco sólido para la implementación de mejoras significativas en las operaciones empresariales y la maximización del valor para todas las partes interesadas.

IFMA España Chapter

1/7

CT.- Organizaciones e IBEX35
Junio, 2024

Alianzas y convenios

Desde IFMA España tenemos claro que la innovación solo ocurre cuando se trabaja en equipo y se aportan puntos de vista externos. Colaboramos con todas aquellas entidades, asociaciones y grupos de trabajo afines que puedan mejorar la práctica del Facility Management y dar un mayor prestigio a sus profesionales y a sus prácticas ante la sociedad.

1 **COIIM**

Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Madrid



4 **ACFM**

Asociación Catalana de Facility Management



7 **OGC**

Observatorio de Gestión del Cambio



2 **CEPREVEN**

Asociación de Prevención y Protección de Riesgos



5 **AHC**

Asociación Huella de Carbono



8 **FEDECAI**

Federación de Empresas de Calidad Ambiental en Interiores



3 **FAMO**

Asociación de Fabricantes de Mobiliario y equipamientos de oficinas y colectividades



6 **UC3**

Universidad Carlos III



9 **OAS**

Observatorio de Arquitectura Saludable



Comunicación



Entrevistas y artículos de opinión en medios públicos

in

EL ESPAÑOL

invertia

INICIAR SESION

DISRUPTORES



Grupo de empleados trabajando en una oficina. Istock

EMPRESAS / A FONDO: PRESENTE Y FUTURO DE LA INNOVACIÓN

Colaboración humano-IA: la dinámica que marcará el futuro del espacio de trabajo

Las claves digitales de la los viernes en tu buzón

Correo electrónico

☐ De conformidad con el RGPD y la DE EL ESPAÑOL PUBLICACIONES, facilitados con la finalidad de remitir actualidad.

cic

PORTADA

REVISTAS

PROYECTOS

INVESTIGACIÓN

SOSTENIBILIDAD

EMPRESAS

PRODUCCIÓN

Facility Management, tecnología y mantenimiento de edificios



La digitalización ha transformado el mantenimiento de los edificios, la tecnología está ayudando a los Facility Managemen a ser más eficientes. FOTO: 123rf

GUILLERMO MONTIS, VOCAL DE LA JUNTA DIRECTIVA DE IFMA ESPAÑA Y SPONSOR DE LA COMISIÓN DE FM POR SECTORES Y NORMALIZACIÓN | Lunes, 18 de marzo de 2024, 11:37



El 75% de los edificios que se ocuparán en 2050 ya están construidos y las

GESTIÓN DE Espacios

RETENCIÓN TALENTO

La felicidad laboral no debería ser un oxímoron

Para muchos, todavía, trabajar lo siguen viendo un castigo y unir felicidad y actividad laboral lo consideran un oxímoron (y perdonad por el "palabro"), je ahí que las empresas estén preocupadas por afianzar el compromiso de sus trabajadores, en aras de conseguir reducir el absentismo. Con los datos en la mano, el tema es preocupante. Según el Informe sobre absentismo laboral del tercer trimestre de 2023 elaborado por Randstad Re-

REBECA FDEZ. FARPÓN
GERENTE DE IFMA ESPAÑA



SMART Buildings & Cities

FACILITY MANAGEMENT

¿Qué beneficios da la tecnología 'smart' a un edificio desde la perspectiva del FM?

Creo firmemente que la tecnología aporta ventajas y soluciones que permiten tener edificios mejores y con un desarrollo económico sostenible con el medio ambiente. Pero, para ello, los inmuebles también deben evolucionar tecnológicamente, y es clave que su gestión esté en manos de Facility Managers (FM). Desde hace años, los edificios tienen la posibilidad de ir incorporando tecnología a su diseño y funcionamiento, convirtiéndose en lo que se denomina "smart building" (edificios inteligentes), y esto también contribuye a incrementar su complejidad y la necesidad de una mano especializada.

JOSÉ PEDRO INESTAL MUÑOZ
DIRECTOR DEL GRUPO DE TRABAJO DE SMART CITIES (COMISIÓN TECNOLOGÍA Y SMART CITIES) DE IFMA ESPAÑA



la crisis sanitaria, la estimación es de más del 50%. Además, tenemos una "nueva normalidad" derivada del impacto de la pandemia de COVID-19. Datos muestra

al mismo tiempo que se retiene el talento y se mejora la productividad y la eficiencia de la fuerza laboral.

Fuente: Randstad Research, 18 de marzo de 2024

Revistas Facility Management Magazine

68

Artículos
publicados de
empresas
patrocinadoras
y colaboradoras

7.286

Visualizaciones
de los 4
ejemplares



25ª edición, Marzo: “El FM presente en la atención sociosanitaria”

18 Noticias. [AQUÍ](#)



26ª edición, Junio: “El FM, clave en el sector público del Siglo XXI”

14 Noticias. [AQUÍ](#)



27ª edición, Septiembre: “Le Facility Management como respuesta a los retos de las empresas”.

17 Noticias. [AQUÍ](#)



28ª edición, Diciembre: “FM e industria, juntos en busca de la eficiencia”

19 Noticias. [AQUÍ](#)

Páginas especiales Revista Facility Management Magazine



25ª edición, Marzo:
#FMSociosanitario

[AQUÍ](#)



26ª edición, junio:
#SETORPUBLICO

[AQUÍ](#)



27ª edición, Septiembre:
#Innovación

[AQUÍ](#)



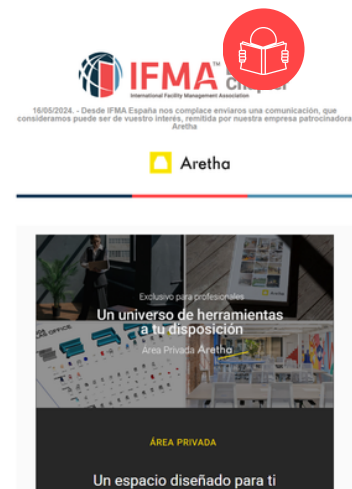
28ª edición, Diciembre:
#FMINDUSTRIA

[AQUÍ](#)

Campañas e-mailing Patrocinadores y Colaboradores

32.388

Visualizaciones
de las
campañas e-
mailing



Memoria de actividad, 2024

IFMA NEWS

11.705

Visualizaciones
de las ediciones
de IFMA NEWS

ENERO

FEBRERO

MARZO

ABRIL

MAYO

JUNIO

[AQUÍ](#)

[AQUÍ](#)

[AQUÍ](#)

[AQUÍ](#)

[AQUÍ](#)

[AQUÍ](#)

JULIO

SEPTIEMBRE

OCTUBRE

NOVIEMBRE

DICIEMBRE

[AQUÍ](#)

[AQUÍ](#)

[AQUÍ](#)

[AQUÍ](#)

[AQUÍ](#)

IFMA TALKS

232

Noticias
publicadas de
empresas
patrocinadoras
y colaboradoras

31.080

Visualizaciones
de las ediciones
de IFMA TALKS

IFMA TALKS! 🎧 Ed. 01/24 - 09/01
IFMA TALKS! 🎧 Ed. 01/24 - 23/01
IFMA TALKS! 🎧 Ed. 03/24 - 13 /02
IFMA TALKS! 🎧 Ed. 04/24 - 27/02
IFMA TALKS! 🎧 Ed. 05/24 - 12/03
IFMA TALKS! 🎧 Ed. 06/24 - 19/03
IFMA TALKS! 🎧 Ed. 07/24 - 09/04
IFMA TALKS! 🎧 Ed. 08/24 - 23/04
IFMA TALKS! 🎧 Ed. 09/24 - 14/05
IFMA TALKS! 🎧 Ed. 10/24 - 28/05
IFMA TALKS! 🎧 Ed. 11/24 - 11/06
IFMA TALKS! 🎧 Ed. 12/24 - 25/06
IFMA TALKS! 🎧 Ed. 13/24 - 09/07
IFMA TALKS! 🎧 Ed. 14/24 - 23/07
IFMA TALKS! 🎧 Ed. 15/24 - 10/09
IFMA TALKS! 🎧 Ed. 16/24 - 24/09
IFMA TALKS! 🎧 Ed. 16/24 - 24/09
IFMA TALKS! 🎧 Ed. 17/24 - 08/10
IFMA TALKS! 🎧 Ed. 18/24 - 22/10
IFMA TALKS! 🎧 Ed. 19/24 - 12/11
IFMA TALKS! 🎧 Ed. 20/24 - 26/11
IFMA TALKS! 🎧 Ed. 20/24 - 26/11
IFMA TALKS! 🎧 Ed. 21/24 - 10/12
IFMA TALKS! 🎧 Ed. 22/24 - 23/12

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

TAS. Tablón del Asociado

• EL TABLÓN DEL ASOCIADO •

Noticias de interés para los profesionales del Facility Management

183

Noticias
publicadas de
empresas
asociadas

16.637

Visualizaciones
de las ediciones
del TAS

El Tablón del Asociado - IFMA España | Ed. 01/ Enero 2024
El Tablón del Asociado - IFMA España | Ed. 02/ Febrero 2024
El Tablón del Asociado - IFMA España | Ed. 03/ Marzo 2024
El Tablón del Asociado - IFMA España | Ed. 04/ Abril 2024
El Tablón del Asociado - IFMA España | Ed. 05/ Mayo 2024
El Tablón del Asociado - IFMA España | Ed. 06/ Junio 2024
El Tablón del Asociado - IFMA España | Ed. 07/ Julio 2024
El Tablón del Asociado - IFMA España | Ed. 08/ Septiembre 2024
El Tablón del Asociado - IFMA España | Ed. 09/ Octubre 2024
El Tablón del Asociado - IFMA España | Ed. 10/ Noviembre 2024
El Tablón del Asociado - IFMA España | Ed. 11/ Diciembre 2024

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

Vídeos en YouTube



IFMA España

@IFMASpain · 411 suscriptores · 249 vídeos

Creada en enero de 2011, con el objetivo de promover el conocimiento del Facility



16ª Ed Premios Good & Best Practice y Evento Navidad IFMA
10 visualizaciones · hace 1 mes



Webina ISS España: ¿Una oficina más eficiente y atractiva?
67 visualizaciones · hace 2 meses



Premios G&BP. Experiencia del ganador año 23
72 visualizaciones · hace 3 meses



FM y AAPP. Rafael Cauqui
19 visualizaciones · hace 3 meses



FM y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
81 visualizaciones · hace 6 meses



MR: La contratación pública en búsqueda de la eficiencia en la gestión de sus activos...
51 visualizaciones · hace 7 meses



MR: El impacto del Facility Management en la gestión eficiente de los edificios públicos
68 visualizaciones · hace 7 meses



Implantación del modelo de FM en Metro de Madrid
98 visualizaciones · hace 7 meses



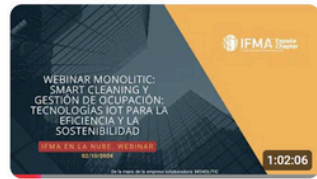
Webinar Trilux: Trabajando bajo la luz perfecta: Calidad de la luz y control de la...
56 visualizaciones · hace 3 meses



FM y AAPP. Marta Caperán
33 visualizaciones · hace 3 meses



FM y AAPP. Alfonso Díaz del Río
36 visualizaciones · hace 3 meses



Webinar Monolitic: Smart Cleaning y Gestión de Ocupación
168 visualizaciones · hace 3 meses



El MNAC: un ejemplo de gestión de una infraestructura pública singular
64 visualizaciones · hace 7 meses



IFM: Un modelo de gestión diferente
45 visualizaciones · hace 7 meses



El papel del profesional del Facility Management en la Administración Pública
49 visualizaciones · hace 7 meses



Qué es el Facility Management y qué aporta en la gestión de activos
254 visualizaciones · hace 7 meses



Testimonio del ganador del Premio Good&Best Practice del Público 2023



Webinar Optima - Eficiencia Energética en Edificios: Soluciones y Retos



FM y AAPP. Declaraciones
66 visualizaciones · hace 4 meses



FM y Comunidades de Propietarios: todo lo que debes saber



Gestión del Cambio y FM: Las claves para evolucionar



Ed.2, Programa Mentoring. Experiencia
82 visualizaciones · hace 7 meses



Let's Talk Open: Innovación y Circularidad
29 visualizaciones · hace 7 meses



Webinar ISS - ISS presenta el Primer Decálogo sobre Bienestar Sanitario



Repercusión Playbook La Oficina Sostenible (08/05/24)
83 visualizaciones · hace 8 meses



Webinar The Mail Company - Inteligencia Artificial: explorando sus posibilidades
97 visualizaciones · hace 9 meses



CAES y Facility Management (11-04-24)
44 visualizaciones · hace 9 meses



#MujeresFM 2024 (08-04-24)
17 visualizaciones · hace 9 meses



Webinar AISTEC: El camino Inteligente al confort acústico
47 visualizaciones · hace 9 meses



Fórum Patrocinadores 2024 (27-02-24)
34 visualizaciones · hace 10 meses



Webinar: Más allá del reciclaje: Estrategias innovadoras para FM en la era de la...
98 visualizaciones · hace 10 meses



Webinar Armonia: Armonia Experience. La nueva agencia de eventos de Grupo Armonia
32 visualizaciones · hace 1 año

36

Vídeos

Memoria de actividad, 2024

Posts en LinkedIn



Resumen

Creada en enero de 2011, con el objetivo de promover el conocimiento del Facility Management y del valor añadido que aporta al mundo empresarial y a la sociedad esta disciplina. Su presidente actual es Enrique Carrero.

Recordemos que los Facility Managers son los profesionales encargados de gestionar todos aquellos aspectos que hacen que organizaciones y empresas sean más eficientes y productivas en oficinas, instalaciones, industrias, e infraestructuras públicas y/o privadas, etc.

Como asociación profesional que somos, nuestros afiliados son profesionales independientes, Facility Managers de empresas y empresas proveedoras de servicios, de consultoría o clientes.

Promovemos tres líneas estratégicas:

- 1 Celebración de todo tipo de eventos (webinars, diálogos, mesas redondas, etc) centrados en áreas específicas de alto interés profesional ,donde también se potencie el networking.
- 2 Fomento del intercambio de conocimiento y experiencias, alrededor del Facility Management.
- 3 Apuesta decidida por la investigación (Research) que aporte valor a toda la comunidad de gestión integral de bienes y servicios.

Para alcanzar los objetivos, en IFMA España contamos con 13 comisiones de trabajo especializadas y que funcionan como grupos de trabajo colaborativos, en donde compartir el conocimiento es la máxima principal.

Sitio web
<http://www.ifma-spain.org>

Teléfono
[+34 682682653](tel:+34682682653)

Sector
Organizaciones sin ánimo de lucro



Memoria Económica

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024

DESGLOSE SUPERÁVIT A 31/12/2024

CONCEPTO	GASTOS		INGRESOS	
	PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL
Facturación por Cuotas				77.066,67 €
- Cuotas Asociados			66.661,67 €	
- Cuotas Profesionales			10.000,00 €	
- Cuotas Estudiantes			405,00 €	
Facturación por patrocinios				166.200,00 €
- Categoría Oro			18.000,00 €	
- Categoría Plata			19.800,00 €	
- Categoría Bronce			63.000,00 €	
- Categoría Empresa Colaboradora			65.400,00 €	
Ingresos financieros				0,00 €
- Intereses Cuentas Bancarias			0,00 €	
Otros Ingresos				4.029,06 €
- Otros Ingresos / Proyectos / Jornadas			4.029,06 €	
Gastos Desarrollo Actividades y Proyectos		98.716,13 €		
- Research y Formación	4.868,98 €			
- Comunicación	30.642,79 €			
- Relaciones Institucionales	1.321,42 €			
- Relaciones Internacionales	6.393,55 €			
- Eventos	32.887,06 €			
- Socios y Patrocinadores	2.286,56 €			
- FM por Sectores y Normalización	3.956,15 €			
- Sostenibilidad	1.215,02 €			
- Tecnología	22,05 €			
- FM Sector Público (GT Smart Cities)	2.884,90 €			
- Real Estate Management	180,00 €			
- Workplace y Personas	7.922,23 €			
- Gestión del Cambio	2.475,99 €			
- Igualdad, Diversidad y Accesibilidad	724,20 €			
- Engagement (DT)	662,20 €			
- Organizaciones e IBEX35	273,03 €			
Gastos Corrientes del ejercicio		152.875,45 €		
- Alquiler de oficina Utopicus	8.867,60 €			
- Costes de Personal	120.794,72 €			
- Aportación Cuotas IFMA USA	-280,75 €			
- Seguros RC Profesional y RC General	1.237,12 €			
- Otros Servicios de Terceros	15.847,10 €			
- Servicios Asesoría Legal	1.800,00 €			
- Comunicaciones (móviles)	791,41 €			
- Gastos correos y mensajería	48,92 €			
- Gastos de viaje, desplazam. y parking	750,15 €			
- Gastos Servicios bancarios	282,17 €			
- Otros Gastos Financieros	730,50 €			
- Gastos de Mantenimiento	0,00 €			
- Material de Oficina	272,00 €			
- Dotac. Amort. Equipos Proc. Inform.	782,45 €			
- Dotación Insolvencias	0,00 €			
- Tributos, Tasas Registro	11,94 €			
- Gastos Representac. y Otros Gastos Grles.	940,12 €			
Deficit		-4.295,85 €		
Deficit	-4.295,85 €			
TOTALES	247.295,73 €	247.295,73 €	247.295,73 €	247.295,73 €

Memoria Económica

Balance de Situación

Correspondiente
al ejercicio
terminado el 31 de
diciembre de 2024

BALANCE GENERAL A 31/12/24				
CONCEPTO	ACTIVO		PASIVO	
	PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL
Inmovilizado Material		241.37 €		
- Equipos para procesos de Información	3,777.29 €			
- Amort. Acum. Equipos procesos información	-3,535.92 €			
Cuentas a pagar				19,356.32 €
- Acreedores comerciales			6,070.14 €	
- Organismos Seguridad Social Acreedora			2,263.23 €	
- IFMA Internacional			0.00 €	
- HªPª Acreed. por IVA Repercutido			7,850.88 €	
- HªPª Acreedora Retenc. IRPF (Empl.y Prof.)			3,172.07 €	
- HªPª Acreedora por IVA			0.00 €	
Cuentas a cobrar		27,030.17 €		
- Cuotas Asociado y Patroc. pdtes. Cobro	18,530.50 €			
- Cuotas Profesionales pdtes. Cobro	484.00 €			
- Cuotas Estudiantes pdtes. Cobro	0.00 €			
- HªPª Retenciones y Pagos a Cuenta	0.00 €			
- HªPª Deudora por IVA (A Compensar 2024)	0.00 €			
- HªPª Deudora por IVA Soportado	8,015.67 €			
Tesorería		161,050.35 €		
- Fianza arrendamiento Utopicus	1,280.00 €			
- Fianza acuerdo Parking Sto. Dom. De Silos	161.16 €			
- Cuenta Corriente CaixaBank	39,601.04 €			
- Cuenta Corriente Banco Santander	120,008.15 €			
Superávit (Fondo Social)				168,965.57 €
- Superávit IFMA España Acum. Ejerc. Ant.			173,261.42 €	
- Deficit IFMA España 2024			-4,295.85 €	
TOTALES	188,321.89 €	188,321.89 €	188,321.89 €	188,321.89 €

Contacto



www.ifma-spain.org



Coworking UTOPICUS
Pº de la Habana, 9-11. 28036, Madrid



info@ifma-spain.org



IFMA España



IFMA España | @IFMAspain



Muchas Gracias

¡Estamos a tu disposición!

 info@ifma-spain.org

 ifma-spain.org

