

Feelathome Apartments es una marca de gestión de edificios de Apartamentos Turísticos Urbanos con sede corporativa en Barcelona, pero actualmente operando en Barcelona, Madrid, Málaga y Sevilla y en continuo análisis de nuevos activos y destinos donde dejar huella.

Seguimos creciendo y actualmente necesitamos incorporar una persona para el Departamento de PRODUCTO, que quiera formar parte de un equipo joven y con muchas ganas, para un proyecto ambicioso y en pleno proceso de expansión.

Buscamos gente extraordinaria que quiera comprometerse, crecer profesionalmente y ayudar de manera muy activa en el proceso de construcción del Departamento de Producto de una marca que crece.

La persona seleccionada se incorporará al equipo como **Junior Facility Manager**

Ubicación: Barcelona (Oficina en el Centro)

Las principales funciones que se cubren desde el Departamento son:

- Crear, implantar y organizar la estructura, procedimientos, sistema de trabajo y mecanismos de control que garanticen una correcta gestión del mantenimiento de todas las instalaciones en todos los Edificios/Apartamentos
- Planificar, supervisar y liderar todos los procesos y operaciones de mantenimiento, coordinando los equipos internos y externos
- Realizar inspecciones periódicas de las instalaciones para detectar y solucionar problemas y crear un sistema periódico de auditorías e inspecciones que garantice alcanzar y mantener nuestros estándares en cuanto a mantenimiento e instalaciones
- Ser la persona de referencia y contacto en todas las cuestiones técnicas durante la Definición, Desarrollo y Puesta en Marcha de Nuevos Proyectos
- Evaluar el desempeño de los proveedores, liderar y cerrar negociaciones de contratos y buscar nuevos proveedores
- GMAO: Implementar Software de Gestión de Mantenimiento, dando de alta e identificando todos los activos/instalaciones susceptibles de Mantenimiento, así como las acciones, periodicidades, documentación asociada y control de registros
- Gestión energética (electricidad, agua): control y optimización del consumo y costes energéticos
- Coordinar con Ingeniería Externa y llevar a cabo la gestión de los trámites para la obtención de Autorizaciones Administrativas
- Hacer seguimiento y supervisión del presupuesto del Mantenimiento
- Construir, elaborar y reportar Informes de seguimiento periódico de KPIs del Dpto

En nuestro candidato ideal buscamos:

- Formación universitaria en Ingeniería Técnica, Ingeniería Industrial o similar
- Valorable Formación en Facility Management
- Experiencia: 3 años en posiciones similares. En el sector del alojamiento turístico y/o mantenimiento edificios es un plus
- Conocimiento instalaciones/sistema climatización, eléctricos y maquinaria técnica

- Conocimientos y experiencia en GMAO
- Conocimientos y experiencia trabajando con Excel
- Que seas autónomo/a, organizado, con capacidad de planificación y priorización efectiva, proactivo/a y resolutivo/a
- Que aportes buenas habilidades de comunicación oral y escrita
- Que disfrutes de tu trabajo, que seas buen compañero y que estés motivado por aprender y ayudar en el crecimiento de la marca
- Disponibilidad para viajar (1/2 veces/mes)
- Disponibilidad para incorporación en 1/2 meses

Pero especialmente que sea una persona comprometida y que transmita capacidad de trabajo y positividad al equipo

¿Y qué ofrecemos?

- Formar parte de un proyecto en expansión con grandes posibilidades de crecimiento y desarrollo profesional
- Unirse a un equipo joven y dinámico
- Formar parte muy activa del crecimiento de la compañía
- Incorporarse a una empresa que está en un sector del hospitality claramente en auge
- Estabilidad laboral
- Jornada completa y horario 09:00 a 17:30 de lunes a viernes con flexibilidad de entrada y salida
- Retribución adecuada a la valía del candidato y con parte variable para que comparta los éxitos de la compañía

Salario:

Entre 28.000€ y 34.000€ brutos anuales, según valía del candidato/a.

Contacto:

Lluís Vilà Pons | Responsable Administración

M. 689 00 15 05

lluis.vila@qualitur-consulting.com