

LA IMPORTANCIA DEL FACILITY MANAGEMENT ANTE EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO

INTRODUCCIÓN

La escasez de agua afecta a más del 40% de la población mundial y se prevé que este porcentaje aumente debido al cambio climático. Una de cada tres personas en el mundo no tiene acceso a agua potable y dos de cada cinco no disponen de una instalación para lavarse las manos. Más del 80% de las aguas residuales se vierten en los ríos o el mar sin ningún tratamiento, provocando su contaminación. La pandemia de la COVID-19 ha puesto de manifiesto la importancia del saneamiento, la higiene y un acceso adecuado a agua limpia para prevenir y contener las enfermedades.

SOLUCIONES

Es fundamental conocer el consumo de agua por uso, con el fin de establecer una toma de decisiones objetiva, siguiendo el principio de que "lo que no se mide, no se puede mejorar". Por otro lado, la implantación de sistemas de gestión hídrica en las ciudades y en los edificios ayuda al establecimiento de una hoja de ruta, consistente en dimensionar las medidas de ahorro y eficiencia en el consumo del agua a partir de las instalaciones actuales, implementando medidas que mejoren la calidad del vertido de agua y planificando las inversiones, con el fin de mejorar las instalaciones poco eficientes.

RETOS

Los principales retos a los que se enfrenta el Facility Management como agente implicado en relación con la gestión del agua comprenden el aumento del uso eficiente de los recursos hídricos, asegurando la sostenibilidad de la extracción y el abastecimiento de agua potable. También la mejora de la calidad del agua, reduciendo la contaminación y minimizando el vertido de productos químicos y sustancias peligrosas. En definitiva, la toma de conciencia de nuestra huella hídrica, con el fin de acometer acciones para reducirla.

EJEMPLOS

Para una gestión hídrica comprometida es fundamental contar con sistemas de medición inteligentes y realizar una revisión de puntos críticos en el proceso de consumo y vertido de agua en el ámbito de la actividad que se preste. El Facility Management ayuda a determinar cuáles son los impactos relevantes de la misma y dónde poner el foco para reducirlos. Asimismo, las certificaciones sostenibles son un acicate para la priorización de las medidas a acometer (como por ejemplo la recogida de aguas pluviales o la utilización de aguas grises para irrigación entre otros muchos).

www.ifma-spain.org

Síguenos en redes:



Promueve y edita:



OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

LA IMPORTANCIA DEL FACILITY MANAGEMENT ANTE EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES

INTRODUCCIÓN

Vivimos en una sociedad donde la producción y el consumo acelerado en zonas desarrolladas implica la destrucción de recursos naturales. Por tanto, debemos evolucionar a una sociedad en la que la producción y el consumo sea más equilibradas entre mundo desarrollado y en desarrollo, y además sea sostenible. Es decir, debemos evolucionar hacia eficiencia de uso de recursos unido a estilos de vida sostenibles e igualitarios.

SOLUCIONES

Gestión eficiente del agua y de todos los recursos naturales. Incentivo proveedores locales. Uso de productos de limpieza con certificado ecológico. Producción de compost. Optimizar procesos para reaprovechar recursos y residuos. Digitalización para la reducción del uso de papel/uso de papel certificado.

RETOS

Cambiar el modelo actual de producción y consumo para conseguir una gestión eficiente de recursos naturales. Poner en marcha procesos para evitar pérdida de alimentos. Uso ecológico de los productos químicos. Lograr una disminución de la generación de desechos. Frenar la deforestación tiene una consecuencia directa en el aumento de CO₂; como ejemplo más visible tenemos que si no se frena el ritmo de deforestación de la Amazonia, en 2030 se podrá reducir hasta el 27% de los bosques debido a construcciones de centrales hidroeléctricas y carreteras, crecimiento de la minería o proliferación de pastos para ganadería.

EJEMPLOS

El Facility Management colabora de forma directa en el consumo responsable utilizando productos provenientes de bosques sostenibles certificados por PEFC (*Programme for the Endorsement of Forest Certification*) o FSC (*Forest Stewardship Council*), como, por ejemplo: mobiliario, folios, productos utilizados en la restauración (manteles de papel, vasos), papel higiénico, folios, etc. Asimismo, y en relación con otros ODS, fomenta el consumo responsable a través del aumento de la eficiencia del uso recursos, promoviendo estilos de vida sostenible mediante la creación de edificios inteligentes universalmente accesibles en los que se generan espacios para estimular gestión adecuada de residuos, el uso adecuado de la energía y el agua o la alimentación saludable.

www.ifma-spain.org

Síguenos en redes:



Promueve y edita:



OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

LA IMPORTANCIA DEL FACILITY MANAGEMENT ANTE EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



13 ACCIÓN POR EL CLIMA

INTRODUCCIÓN

Entre 1880 y 2012, la temperatura media mundial aumentó 0,85°C. Los océanos se calientan, la cantidad de nieve y hielo disminuye; esto ya ha provocado un aumento medio del nivel del mar de 19 cm, un incremento en los fenómenos meteorológicos extremos, una pérdida de biodiversidad, con el consecuente efecto de la proliferación de enfermedades y una reducción de la producción agrícola. Con las emisiones de gases efecto invernadero, a finales de siglo el incremento superará los 1,5°C. También se prevé una elevación media del nivel del mar de 40-63 cm para 2100. Las consecuencias persistirán siglos. Aún es posible limitar el aumento a 2°C por encima de los niveles preindustriales.



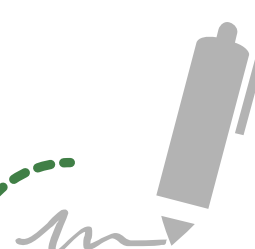
SOLUCIONES

Desde la gestión del edificio se debe poner el foco en: reducir la huella de carbono que el uso del mismo genera; promover acciones que favorezcan un aumento de la eficiencia energética para un eficiente aprovechamiento de los recursos naturales, que evite pérdidas de energía y el derroche. También contratar/installar energía renovable, colaborando a la descarbonización del suministro eléctrico y a la reducción de la dependencia de la energía nuclear. Junto a ello, incentivar la concienciación de los ocupantes del edificio en materia de sostenibilidad, para conseguir entre todos contaminar menos y paliar los efectos del cambio climático.



RETOS

El Facility Manager tiene a su alcance la posibilidad de incorporar medidas para promover cambios en el comportamiento, intentando reducir el impacto que el uso del edificio tiene sobre el medio ambiente, la contaminación y el cambio climático. La UE tiene como meta reducir un 55% las emisiones de CO₂ en 2030. Desde la gestión de edificios también se puede aportar un grano de arena. Se requiere mejorar la educación, la sensibilización y la capacidad humana e institucional respecto de la mitigación del cambio climático, la adaptación a él, la reducción de sus efectos y la alerta temprana.



EJEMPLOS

Las medidas que se pueden implementar son muy variadas: Medición periódica de la huella de carbono e implantación de medidas que favorezcan su reducción. Elección concienzuda del edificio, eficiente, preferentemente con certificaciones ambientales y buenas prácticas. Correcto mantenimiento del edificio, limpieza de conductos, revisiones, etc. RITE: Temperatura verano/invierno 21-26°C, evitar sobre calefactar/enfriar, instalación de termostatos modulares. Iluminación: sustitución a LED, instalación de detectores de presencia, timers de apagado, graduación de intensidad de luz automatizada en función de la luminosidad natural exterior. Compra de energía de fuentes renovables, compensación de la huella de carbono. Contratación de proveedores comprometidos y campañas de concienciación.

www.ifma-spain.org

Síguenos en redes:

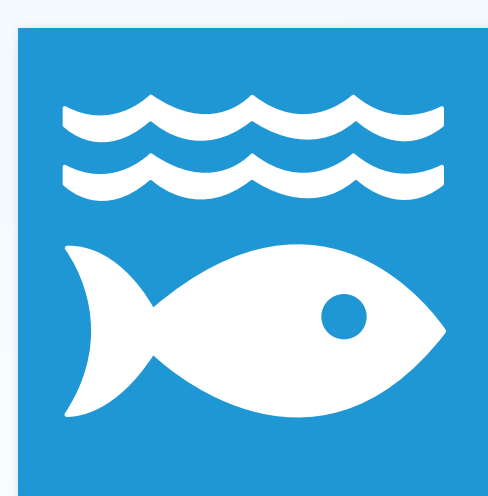


Promueve y edita:



OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

LA IMPORTANCIA DEL FACILITY MANAGEMENT ANTE EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



14 OCEANOS - VIDA SUBMARINA

INTRODUCCIÓN

El océano impulsa los ecosistemas que hacen de la Tierra un lugar habitable. Nuestra lluvia, el agua potable, el clima, gran parte de nuestra comida y el oxígeno los proporciona y regula el mar. El cuidado de este recurso esencial es clave y prioritario para un futuro sostenible. Existe un deterioro de las aguas costeras debido a la contaminación y a la acidificación de los océanos que está afectando a los ecosistemas y la biodiversidad.

La biodiversidad marina es vital para las personas y el planeta. Los océanos deben ser protegidos de manera efectiva y ponerse en marcha reglamentos que reduzcan cualquier actividad perjudicial.



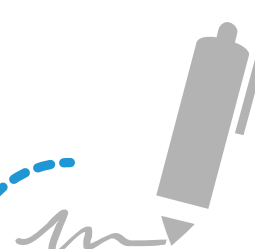
SOLUCIONES

La gestión de un edificio debe asegurar que se evitan los vertidos directos e indirectos al mar, y que prevenga la contaminación de los océanos y playas, ríos y zonas de ribera. Se debe velar por que la actividad no vulnere la vida submarina, e incentivar la protección de la zona costera y oceánica y de sus recursos. Se debe poner en marcha iniciativas de concienciación para los empleados y clientes, que les anime a tomar conciencia de la importancia de colaborar individual y colectivamente para preservar el medio ambiente.



RETOS

Es necesario prevenir y reducir significativamente la contaminación marina de todo tipo, en particular la producida por actividades realizadas en tierra. Debemos conservar al menos el 10% de las zonas costeras y marinas, de conformidad con las leyes nacionales y el derecho internacional y sobre la base de la mejor información científica disponible. Desde un Facility Management respetuoso y responsable con el medio ambiente se puede contribuir a disminuir la cantidad de contaminación que llega al océano y a los ríos.



EJEMPLOS

Algunos ejemplos que vinculan al FM con este ODS pasan por gestionar los residuos contratando SCRAPS. No verter sustancias peligrosas ni aceite a las cañerías (servicios de mantenimiento, limpieza y cocina). Utilizar y mantener separadores de grasas. Análisis periódicos del agua de vertido; tratamientos biológicos de bacterias previos al vertido. Rechazar la especulación/construcción en zonas próximas a la costa y ribera, proveedores comprometidos, cláusulas verdes, compra de proximidad. Reducir el impacto de los productos, minuciosa selección en origen. Campañas de concienciación para fomentar el *zero waste*, la economía circular y la correcta separación para el reciclaje, etc. Compensar la huella de CO₂, provisionar, comprar derechos de emisión y crear sumideros de CO₂.

www.ifma-spain.org

Síguenos en redes:

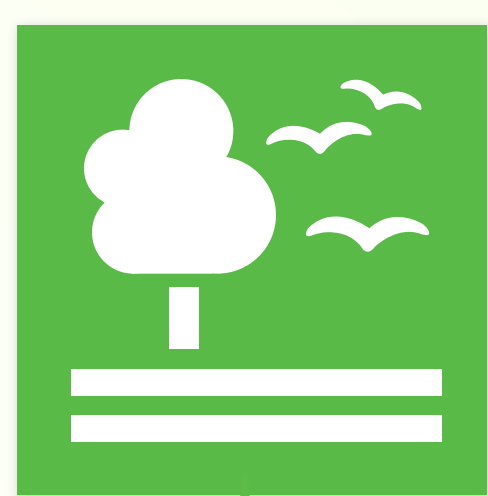


Promueve y edita:



OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

LA IMPORTANCIA DEL FACILITY MANAGEMENT ANTE EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



15 BOSQUES, DESERTIFICACIÓN Y DIVERSIDAD BIOLÓGICA - VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES

INTRODUCCIÓN

Los bosques, los humedales, las montañas y las tierras proporcionan recursos y servicios ambientales: aire y agua limpios, conservación de la biodiversidad y mitigación del cambio climático. Como consecuencia del Cambio Climático se está dando una desaparición de bosques, sequía, desertificación, degradación del suelo, extinción de animales y plantas, etc. Las empresas pueden colaborar respetando la legislación, implementando una gestión que minimice el impacto negativo de su actividad, evitando la compra de materiales que representen un riesgo para la especie animal y vegetal, fomentando la investigación para combatir la deforestación o la desertización, participando en proyectos de conservación y restauración de la biodiversidad e invirtiendo en i+D+i para encontrar soluciones a la preservación de los ecosistemas.



SOLUCIONES

El FM no puede ser ajeno a la extinción de los ecosistemas terrestres. Gestionar los edificios de tal manera que se reduzca su impacto sobre el medio ambiente: minimizar la generación de los residuos, separar y gestionar correctamente los generados, reducir la huella de carbono, evitar el uso de combustibles fósiles, apostar por energía renovable, uso eficiente de la climatización y la electricidad, disminuir viajes, incentivar el transporte colectivo, etc. Campañas de concienciación a empleados y clientes sobre la importancia de la biodiversidad y los ecosistemas.



RETOS

Velar por la conservación, el restablecimiento y el uso sostenible de los ecosistemas terrestres y los ecosistemas interiores de agua dulce y los servicios que proporcionan, en particular los bosques, los humedales, las montañas y las zonas áridas. Desde el Facility Management se debe intentar paliar el efecto contaminante que la actividad en el edificio tiene sobre los ecosistemas y sus recursos, consiguiendo que la gestión del edificio sea lo más eficiente y sostenible posible. El FM debe pensar en una gestión sostenible que respete los bosques, luche contra la desertificación, detenga e invierta la degradación de las tierras, contenga la pérdida de biodiversidad y preserve la calidad del aire



EJEMPLOS

Algunos ejemplos pasan por impedir la deforestación y biodiversidad por la construcción de infraestructuras, edificios e instalaciones en esa área. Ahorrar consumo de agua: filtros aireadores, campañas concienciación "cierra el grifo". Evitar la generación de residuos, separarlos y gestionarlos correctamente, minimizar la porción que acaba en vertedero. Proveedores comprometidos, cláusulas verdes, compra de proximidad. Reducir el impacto de los productos, minuciosa selección en origen. Medir, reducir y compensar la huella de carbono. Invertir en restauración de bosques como parte de políticas de RSC; realizar estudios de contaminación lumínica; selección de especies autóctonas en las zonas verdes. Iniciativas de concienciación a nivel interno y consumidor final.

www.ifma-spain.org

Síguenos en redes:



Promueve y edita:



OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE