

# EL FACILITY MANAGEMENT ANTE EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Antecedentes 1/2

## LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE, IFMA ESPAÑA Y EL FACILITY MANAGER

La responsabilidad del Facility Manager (FM) en la gestión de los edificios es cada vez mayor. En los últimos años, la profesionalización del sector y la mayor entrada de capital internacional ha provocado que las expectativas sobre la calidad, prestaciones y certificaciones de los edificios aumenten.

El bienestar y productividad, la accesibilidad universal, la adaptación al cambio climático o la reducción de emisiones son criterios recientes y cada vez más exigentes en la gestión de edificios. Todos estos aspectos, y muchos otros, impactan en el trabajo diario del FM y cada vez requerirá de más compromiso y atención.

Es por ello que IFMA España ha decidido publicar esta guía con el objetivo de explicar cómo los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) impactan en el trabajo del FM. Esta publicación pretende ser de ayuda a los FM que quieran entender hacia donde se dirige la profesión.

## PERO... ¿QUÉ SON LOS ODS Y CÓMO AFECTA A ESPAÑA?

En 2015, 193 países se reunieron en la sede de Naciones Unidas de Nueva York con el fin de definir qué objetivos comunes se debían conseguir lo antes posible. El éxito de esta conferencia fue que se conseguía acordar la importancia de que una persona cualquiera, indiferentemente del país en el que naciese o viviese, pudiera tener unas mínimas condiciones de calidad de vida. Como resultado se definieron los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible que se firmaron por los 193 países asistentes.

Contrariamente a lo que podría pensarse, estos objetivos tienen impacto en España y todavía no hemos alcanzado ninguno de ellos. Anualmente Naciones Unidas realiza una evaluación de los 17 objetivos para cada país. Esa evaluación muestra que en España todavía mucho camino por recorrer y que existen 3 objetivos para los que tenemos importantes retos por delante, estos son: Hambre Cero, Acción por el Clima y Vida de los Ecosistemas terrestres. En el siguiente gráfico se puede ver por colores cuáles de dichos objetivos estamos más cerca de conseguir y cuál es su tendencia. Como se observa, todavía queda mucho por hacer.

### SDG Dashboards and Trends



Dashboards: ● SDG achieved ● Challenges remain ● Significant challenges remain ● Major challenges remain ● Information unavailable  
Trends: ↑ On track or maintaining SDG achievement ↗ Moderately improving → Stagnating ↓ Decreasing ●● Trend information unavailable

Fuente: <https://dashboards.sdindex.org/profiles/spain>

[www.ifma-spain.org](http://www.ifma-spain.org)

Síguenos en redes:



Promueve y edita:



# EL FACILITY MANAGEMENT ANTE EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Antecedentes 2/2

## INICIATIVAS RELACIONADAS CON LOS ODS QUE TIENEN IMPACTO EN EL FACILITY MANAGEMENT

España todavía no ha conseguido los ODS. Al igual que España, ningún otro país ha conseguido todavía todos los objetivos y metas que se definieron en 2015. Es por ello que Naciones Unidas, gobiernos e instituciones privadas están creando iniciativas para alcanzar dichos objetivos. A continuación, nombramos algunas iniciativas relevantes que tienen impacto en el trabajo del FM.

En primer lugar, la Comisión Europea inició en 2018 un *Plan de Finanzas Sostenibles* con el objetivo de redirigir las inversiones a actividades más sostenibles, lo que incluye aspectos ambientales y sociales. Esta iniciativa está movilizandoo a bancos, firmas de inversión y aseguradoras, entre otras, para incorporar criterios de sostenibilidad en su actividad. En 2021 se publicaron los criterios ambientales que incluyen objetivos sobre los siguientes temas: mitigación y adaptación al cambio climático, biodiversidad, economía circular, prevención de la contaminación y recursos hídricos. En este año 2022 se espera además que se publiquen los criterios con objetivos sociales. Para la adquisición y gestión de edificios se definen diferentes criterios medioambientales, siendo el más relevante que el edificio se encuentre en el 15% de los edificios más energéticamente eficientes de la región.

A nivel nacional, la Ley de cambio climático y el *Plan Nacional de Energía y Clima*, aprobada en marzo de 2021 y en 2020 respectivamente, van a marcar el ritmo de descarbonización de la economía española. Esta legislación persigue que se alcancen los Acuerdos de París de 2015 y la consecución de una economía europea climáticamente neutra para 2050 y un objetivo colectivo de reducción neta de emisiones de gases de efecto invernadero. Se espera que esta regulación marque un camino claro en el porcentaje de reducción de energía y emisiones de carbono obligatorias para los edificios para alcanzar los acuerdos internacionales. Además, ampliará la dotación mínima de vehículos eléctricos en edificios de pública concurrencia.

Respecto a criterios sociales, en el momento de redactar este documento, España duplicaba los niveles de desempleo europeos, con un 16% respecto al 8%, también la tasa de desempleo entre jóvenes. Pero al mismo tiempo, es conocido que el sector de la construcción y gestión de edificios tiene déficit de profesionales cualificados, que podría explicarse por el crecimiento de la profesionalización del sector en los últimos años. La necesidad de atraer profesionales jóvenes al sector es necesaria y para ello el sector tiene que impulsar la diversidad, la igualdad y unas condiciones de trabajo atractivas.

Por otro lado, desde la perspectiva social, según el INE en España al menos un 20% de las personas tienen algún tipo de discapacidad (visual, auditiva, movilidad, etc.). Es decir, al menos 1 de cada 5 personas que entra en los edificios necesita algún tipo de adaptación para que pueda moverse y estar en el mismo con facilidad. Además, el envejecimiento de la población solo hará que aumenten estas cifras en los próximos años. Por ello, se incrementa la necesidad de que los edificios sean accesibles para personas con todo tipo de discapacidades.

Finalmente, a nivel global, es importante destacar la iniciativa de Naciones Unidas, *Principios de Inversión Responsable* (PRI). Esta iniciativa se ha firmado por más de 3.800 inversores, propietarios de activos o gestores. Estos signatarios se comprometen a incluir en todo el ciclo de inversión inmobiliaria criterios ESG (Environmental, Social & Governance). Entre estos participantes suman más de 120.000 Mill. de €. En España más de 30 compañías nacionales han firmado estos principios y muchos de los inversores internacionales que operan en España están adheridos.

En definitiva, el 90% de nuestro tiempo lo pasamos en los edificios. Ya sea en casa, en el trabajo o para el ocio. El día a día del Facility Manager va a estar impactado por la necesidad social, de los inversores y la regulación para que los edificios se adapten y creen una ciudad más sostenible. En este contexto, el FM va a ser la persona con el conocimiento necesario y que estará en el lugar adecuado para poder adaptar los edificios.

Desde IFMA, hemos trabajado para identificar aquellos aspectos en los que el FM puede reforzar su posición en la gestión sostenible de los edificios y para que pueda además conocer los cambios de expectativas que ocurrirán en los próximos años.

[www.ifma-spain.org](http://www.ifma-spain.org)

Síguenos en redes:



Promueve y edita:

