

BIM y normalización, complementos necesarios para la gestión de activos

No es una novedad que la gestión de los activos es una actividad necesaria para que las organizaciones aumenten el valor de estos, como tampoco lo es la dificultad que supone recolectar, compilar, gestionar, analizar y utilizar la información relativa a los mismos.

Es por eso que resulta crítica la elección de un sistema de gestión de activos que integre la información, los procesos definidos y las tecnologías necesarias que soporten este ecosistema. En este sentido, la serie de normas ISO 55000 puede ser de gran ayuda para enfocar de manera correcta esta actividad, ya que provee los aspectos generales para la gestión de activos y los sistemas de gestión de activos.

► FRANCISCO GARCÍA BENÍTEZ
MIEMBRO DE LA COMISIÓN DE
TRABAJO DE RESEARCH Y FORMACIÓN
DE IFMA ESPAÑA

Dentro de un contexto de transformación digital de las organizaciones, en pro de conseguir la eficiencia operativa, el engranaje perfecto para producir información confiable es la aplicación de la metodología BIM.

BIM, acrónimo de *Building Information Modeling*, es una metodología que se



basa en el uso de una representación digital compartida de un activo construido para facilitar los procesos de diseño, construcción y operación, y proporcionar una base confiable para la toma de decisiones.

La metodología BIM se caracteriza por el uso de la representación digital del activo (gemelo digital) que, a través de la creación de diversos procesos durante las diferentes etapas de su ciclo de vida y del uso de tecnologías asociadas, como pueden ser GIS (Sistemas de Información Geográfica), IoT (Internet de las Cosas) o BAS (Sistemas de Automatización de Edificios), supone una réplica virtual de las características físicas y funcionales del mismo.

El uso del gemelo digital permite, entre otros beneficios, anticiparse a posibles defectos de comportamiento, planificar mejores procesos de producción y programación de recursos, gestionar en tiempo real los espacios de los activos y el personal que los ocupa o administrar mejor los servicios de soporte, tanto al propio activo como al personal que los ocupa.

Otra de las características es el uso de entornos comunes de datos (CDE)

