

Comunicado de Prensa de [IFMA España](#)

Uso inmediato.

[Descargar](#) Estudio GGCC Mantenimiento Edificios e Instalaciones 2021

Estudio Grandes Cifras en Facility Management 2021, centrado en el [Sector de Mantenimiento de Edificios e Instalaciones](#) y que una vez más se ha elaborado por la Comisión Research y Formación

La tecnología aplicada a la seguridad y la salubridad en el mantenimiento de edificios e instalaciones, en un escenario de pandemia, clave en la recuperación de este sector

- Durante 2020, el segmento de mantenimiento de edificios se situó en 4.700 millones de euros (-6,3%), mientras que la caída en el segmento de industria, energía y otras instalaciones fue algo menor (-5,3%), alcanzando los 3.480 millones de euros.
- Josep Ortí i Llop, Presidente del comité de edificios de la Asociación Española de Mantenimiento (AEM): “la incorporación de tecnología informatizada de gestión de mantenimiento (y Facility Management en general) es ya muy elevada y se empiezan a implementar soluciones integrales de SmartBuilding”.

Madrid, 31 de enero de 2022. La llegada de la Covid-19, el confinamiento, el cierre de oficinas y la suspensión temporal de actividades no esenciales, generó en 2020 una seria caída de la demanda para el sector de prestación de servicios de mantenimiento de edificios e instalaciones, cuya facturación se situó en 8.180 millones de euros, un 5,9% menos que en 2019, año en el que había registrado un crecimiento del 2,5%.

Sin embargo, el sector prevé recuperarse en 2021 con una facturación superior a los 8.400 millones de euros, generada no solo por la gestión del ciclo de vida de las infraestructuras, equipos y eficiencia energética, sino también como vector de tecnología y tratamiento para mantener las condiciones de seguridad y salubridad en la época de la pandemia.

Esta es una de las conclusiones del estudio **Grandes Cifras en Facility Management 2021** que en esta ocasión está centrado en el [Sector de Mantenimiento de Edificios e Instalaciones](#) y que una vez más ha elaborado por la Comisión Research y Formación de [IFMA España](#), capítulo español de la International Facility Management Association. El estudio analiza la situación actual de las empresas de mantenimiento de edificios e instalaciones a nivel nacional y recoge datos del Instituto Nacional de Estadística (INE) y el Observatorio Social DBK.

En cuanto a perfil de empresa, los principales proveedores siguen ampliando sus carteras de servicios, atendiendo la creciente demanda de mantenimiento integral y aprovechando las nuevas oportunidades en el ámbito de los servicios de eficiencia

Comunicado de Prensa de [IFMA España](#)

Uso inmediato.

[Descargar](#) Estudio GGCC Mantenimiento Edificios e Instalaciones 2021

energética en edificios. **El Número de Empresas inscritas en el I.N.E. con el CNAE N.º 811 llega a las 1.885. Las 10 primeras empresas tienen una cuota de mercado conjunta del 25,6%.** A corto plazo, la actividad del sector continuará marcada por el impacto de la pandemia Covid-19, pero se estima, sin datos concluyentes, que al cierre del 2021 el sector tendrá un crecimiento del 3% en número de proveedores; **unas empresas que cuentan con 537.800 empleados registrados a lo largo del año 2020 según el I.N.E. con el CNAE 81.**

[Descenso en facturación por segmentos.](#)

Durante 2020 el segmento de mantenimiento de edificios mostró el peor comportamiento, situándose en 4.700 millones de euros (-6,3%), mientras que la caída en el segmento de industria, energía y otras instalaciones fue algo menor (-5,3%), alcanzando los 3.480. Por tipo de servicio, el mantenimiento de ascensores reunió el 23% de la facturación sectorial, seguido de los servicios de mantenimiento de maquinaria industrial (19%), instalaciones eléctricas y alumbrado (18%) y climatización (13%). Aun así entre las palancas de recuperación previstas para 2021 destacan la aplicación de la tecnología para mantener las condiciones de seguridad y salubridad en el mantenimiento de edificios e instalaciones en un escenario de pandemia.

[Llegan las soluciones integrales de Smart Building](#)

El Estudio Grandes Cifras en Facility Management 2021, centrado en el sector de mantenimiento de Edificios e Instalaciones, cuenta también con la opinión de **Josep Ortí i Llop, Presidente del comité de edificios de la Asociación Española de Mantenimiento (AEM).** Ortí destaca **“que la incorporación de tecnología informatizada de gestión de mantenimiento (y Facility Management en general) es ya muy elevada y se empiezan a implementar soluciones integrales de Smart Building”.**

Para el presidente de la AEM **“hacer previsiones del estado del sector de mantenimiento siempre ha sido complejo, y, en los momentos convulsos que estamos viviendo, todavía lo es más. Sin embargo, podemos considerar el impacto de la Covid-19 como un catalizador para acelerar algunas estrategias”.** Entre ellas, el aumento y desarrollo de instalaciones críticas; la consolidación de la compra de servicios frente a la compra de recursos, la sostenibilidad como base de actuaciones y, en último lugar, la consolidación de la tecnología

[Sobre IFMA España](#)

IFMA España, el capítulo español de la International Facility Management Association, se creó en enero de 2011. Su objetivo es promover el conocimiento del Facility Management y del valor añadido que aporta al mundo empresarial y a la sociedad esta disciplina. Su presidente es Enrique Carrero.

Comunicado de Prensa de [IFMA España](#)

Uso inmediato.

[Descargar](#) Estudio GGCC Mantenimiento Edificios e Instalaciones 2021

Recordemos que los Facility Managers son los profesionales encargados de gestionar todos aquellos aspectos que hacen que organizaciones y empresas sean más eficientes y productivas en oficinas, instalaciones, industrias, e infraestructuras públicas y/o privadas, etc. El perfil de asociado es el de profesionales independientes, Facility Managers de empresas y empresas proveedoras de servicios, de consultoría o clientes.

IFMA España promueve tres líneas estratégicas: celebración de eventos centrados en áreas específicas de alto interés profesional donde también se potencie el networking; una oferta formativa potente y actualizada y, en tercer lugar, una apuesta por la investigación (Research) que aporte valor a toda la comunidad de gestión integral de bienes y servicios. Para alcanzar este último objetivo, IFMA España cuenta con varias comisiones de trabajo especializadas y que funcionan como grupos de trabajo colaborativos en donde compartir el conocimiento es la máxima principal.

Puedes seguir a IFMA España en Twitter [@IFMA_spain](#), en LinkedIn [IFMA España](#) y en la web www.ifma-spain.org

Para más Información:

IFMA España

www.ifma-spain.org