

SERVICIOS ENERGÉTICOS



IFMATM España
Chapter
International Facility Management Association

GRANDES CIFRAS FACILITY MANAGEMENT EN ESPAÑA 2021

COMISIÓN RESEARCH Y FORMACIÓN
Diciembre 2021



Datos generales del Sector de Servicios Energéticos

COMISIÓN RESEARCH Y FORMACIÓN - Diciembre 2021

Facturación: 1.200 M €

El volumen de negocio en los servicios dirigidos a la mejora de la eficiencia energética en edificios y otras instalaciones se situó en 1.200 millones de euros en 2020, con un descenso del 7% respecto al 2019. La actividad en el sector se vio penalizada por el deterioro de la coyuntura económica y la suspensión de las actividades a causa de la pandemia de COVID-19. En este marco, la reducción de la licitación pública y el retraso o anulación de nuevos proyectos por parte de las empresas privadas afectaron negativamente a la evolución del mercado, que tras años de importantes crecimientos registró una caída.

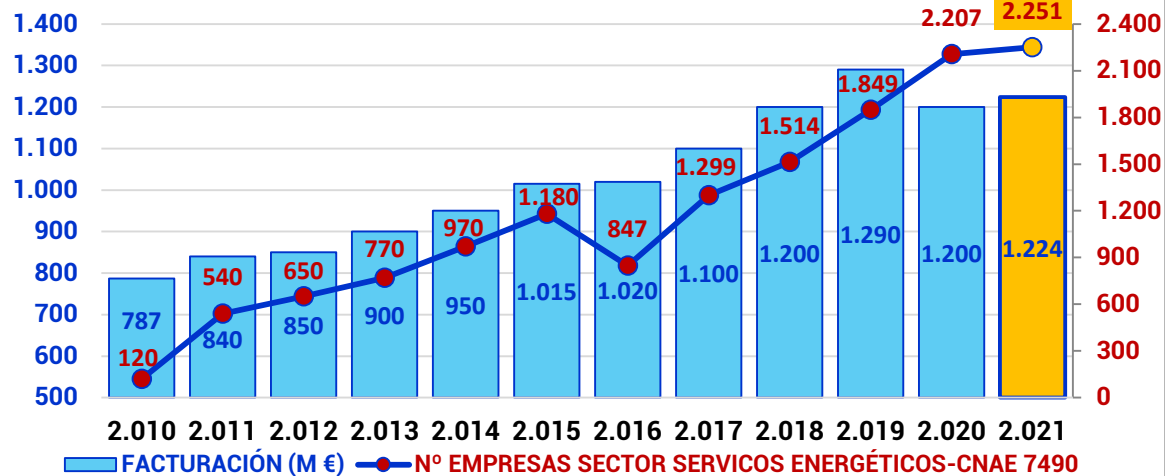
Nº empresas: 2.207

El número de empresas registradas, en junio de 2020, en el Listado de Proveedores de Servicios Energéticos del Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE) fue un total de 2.207 empresas, 358 más respecto al 2019. El sector se encuentra integrado por empresas especializadas en servicios energéticos junto con constructoras, ingenierías, compañías energéticas, de mantenimiento de edificios e instalaciones y operadores especializados en la prestación de servicios auxiliares a empresas, que cuentan con divisiones específicas para la prestación de los servicios energéticos.

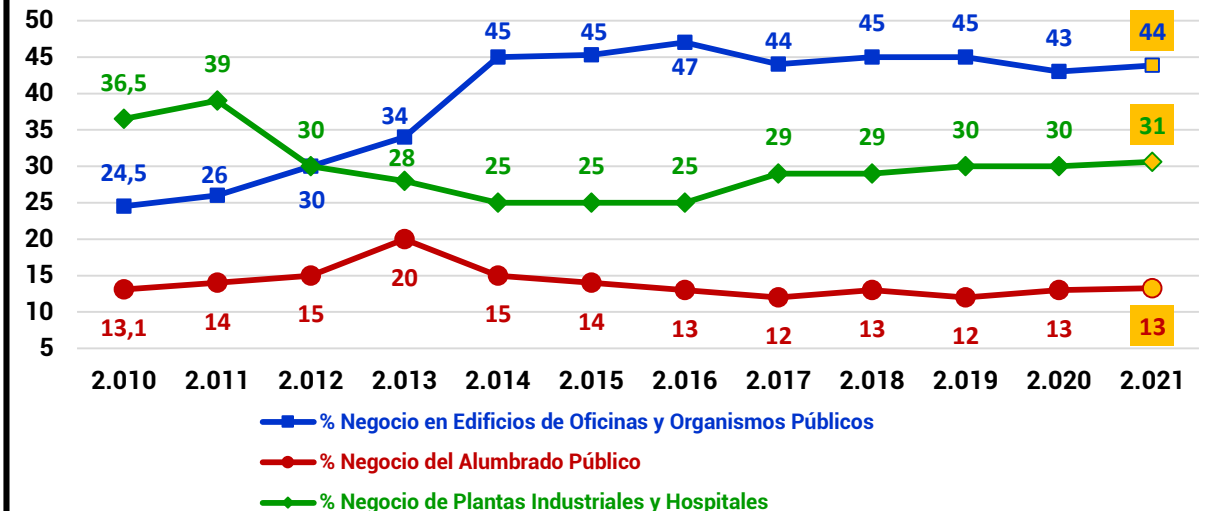
% Volumen de negocio: 43 %

Las viviendas, edificios de oficinas y organismos públicos reunieron conjuntamente el 43% del valor total del mercado. A continuación los proyectos de eficiencia energética en hospitales, concentraron el 16% del mercado, seguido de los realizados en plantas industriales (14%), y de los de alumbrado público (13%). Por tipo de cliente, el sector privado reunió el 70% del total de ingresos, unos 840 millones de euros, mientras que el 30% restante correspondió al sector público. **Se prevé que en 2021 el volumen de negocio crezca entorno al 2% dentro del Sector de Servicios Energéticos.**

FACTURACION EN MILONES DE € Y Nº DE EMPRESAS EN EL SECTOR DE SERVICIOS ENERGÉTICOS



% VOLUMEN DE NEGOCIO MAS SIGNIFICATIVOS EN EL SECTOR SERVICIOS ENERGÉTICOS



Resultados de tendencia del Sector de Servicios Energéticos

COMISIÓN RESEARCH Y FORMACIÓN – Diciembre 2021

¿Cuáles son a su juicio las ventajas competitivas que aporta una Empresa de Servicios Energéticos?

- 1 Aporte soluciones energéticamente eficientes y sostenibles
- 2 Ahorros económicos
- 3 Gestión de modelos de eficiencia energética y medioambientales
- 4 Digitalización, control y conectividad
- 5 Generación distribuida y autoconsumo
- 6 Movilidad sostenible
- 7 Otros

¿Cuál de las siguientes medidas ha sido empleada en su empresa para intentar reducir el consumo energético?

- 1 Cambios a iluminación de bajo consumo o led
- 2 Mejora de la climatización
- 3 Digitalización y elementos de control de Gestión Energética
- 4 Renegociación de contratos de suministros energéticos
- 5 Mejora en aislamiento y envolventes
- 6 Inversión en Fotovoltaica

¿Cuál cree que son, a su juicio, los principales problemas existentes en una empresa a la hora de desarrollar políticas de ahorro energético?

- 1 Falta de una estrategia ambiental y energética corporativa
- 2 Falta de datos de los principales consumos energéticos
- 3 Falta de capital para realizar las inversiones en eficiencia energética
- 4 Falta de concienciación de los empleados y en las políticas asociadas a ellos
- 5 Desconocimiento de modelos de contratación
- 6 Otros

En cuanto al gasto en el suministro energético en sus activos durante estos seis últimos meses, ¿cómo ha variado económicamente?

- 1 Sin modificación reseñable
- 2 Entre el 10%-20%
- 3 Entre el 21%-30%
- 4 Menor del 10%
- 5 Más del 30%
- 6 Menor que en los meses anteriores

Encuesta realizada del 19/11/2021 al 10/12/2021.

Gráficos basados en respuestas recibidas y segmentadas por orden de importancia siendo "1" la opción de mayor importancia y "7" la de menor.

D. JOSÉ ÁNDRES ELÍZAGA CORRALES PRESIDENTE DE AMI - Asociación de Empresas de Mantenimiento Integral y Servicios Energéticos



El Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) supone una oportunidad sin precedentes para el sector de servicios energéticos, dado el carácter transversal de inversiones en la Transición Ecológica. Dicha oportunidad supone asimismo la posibilidad para el sector de recuperarse de la paralización que, con motivo de la pandemia, se ha producido en distintos ámbitos de la Administración y que ha tenido una importante repercusión en este sector.

Dentro del PRTR debemos destacar la Componente 2: Plan de rehabilitación de vivienda y regeneración urbana que contempla como actuaciones elegibles aquellas cuyo objetivo sea optimizar la eficiencia energética de los edificios a lo largo de toda su vida.

En dicha componente, el Programa de rehabilitación para la recuperación económica y social en entornos residenciales contempla una dotación presupuestaria de 1.151 M€, en dos líneas concretas tanto a nivel de barrio, como a nivel edificio; incluyendo actuaciones encaminadas a mejorar, entre otras, la eficiencia energética del alumbrado público y de edificios (reducción del consumo de energía primaria no renovable superior al 30%).

Asimismo, destacar el *Programa de rehabilitación energética de edificios en municipios y núcleos con menos de 5.000 habitantes (PRE 5000)* y el *Plan de ayudas para proyectos singulares de energía limpia en municipios pequeños o en riesgo de despoblación (DUS 5000)*. El primero (con 50 millones de euros) incluye actuaciones que tengan como objetivo la mejora de la eficiencia energética y uso de energías renovables en las instalaciones térmicas. En el DUS 5000, son elegibles proyectos singulares, locales de energía limpia que consigan reducciones de emisiones de CO₂, incluyendo edificios e infraestructuras públicas, autoconsumo, instalaciones de generación térmica renovable y redes de climatización.

Dentro de la Componente 7: Despliegue e integración de las energías renovables, destaca el Programa de realización de instalaciones renovables térmicas en el sector residencial, con una dotación presupuestaria de 100 M€.

Y el sector está especialmente expectante al desarrollo del Componente 11: Modernización de las Administraciones públicas, en donde se contemplan tanto el Plan de transición energética en la Administración General del Estado (1.070 M€), como el Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (1.080 M€, 480 para CCAA y 600 para Entidades Locales). Todas las actuaciones deberán ir encaminadas a obtener ahorros en los edificios públicos.

Si bien, el PRTR hace referencia a inversiones, el necesario mantenimiento y correcta gestión energética de las mismas, imprescindibles para conseguir los ahorros, hacen que el panorama en los próximos años sea, al menos, esperanzador. Por ello desde AMI hemos procedido a adaptar los modelos de pliegos de rendimiento energético publicados por el IDAE (donde los ahorros pagan las inversiones) a un modelo que permite inversiones financiadas por los Fondos Europeos, e inversiones que se financian con los ahorros y que realiza la empresa de servicios energéticos, facilitando con ello las licitaciones de estos proyectos.



Calle López de Hoyos 42
28006 Madrid
Tel. 682682653
636066027
www.ifma-spain.org

GRANDES CIFRAS
FACILITY MANAGEMENT

COMISIÓN RESEARCH Y FORMACIÓN
Diciembre 2021