

MEMORIA DE ACTIVIDADES



El trabajo que hemos
realizado durante el año

2025

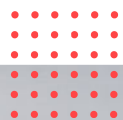


LA ASOCIACIÓN

AFILIADOS

EVENTOS Y ACTIVIDADES

COMUNICACIÓN



ÍNDICE



CARTA DEL PRESIDENTE	03	EVENTOS Y ACTIVIDADES	12
.....		
BALANCE DEL AÑO	03	ACTIVIDADES REALIZADAS	13
		EVENTOS DESTACADOS	14
LA ASOCIACIÓN	04	PUBLICACIONES	16
.....		ALIANZAS Y CONVENIOS	17
NUESTRA IDENTIDAD	05		
JUNTA DIRECTIVA	06	COMUNICACIÓN	18
NUESTRO PERSONAL	07	
		REVISTA 'FMM' (FACILITY MANAGEMENT MAGAZINE)	19
AFILIADOS	08	BOLETINES INFORMATIVOS	20
.....		REDES SOCIALES Y VÍDEOS	21
CRECEMOS GRACIAS A TI	09	CAMPAÑAS PERSONALIZADAS	22
NUESTROS PATROCINADORES	10		
EMPRESAS ASOCIADAS	11	MEMORIA ECONÓMICA	23
		
		BALANCE DE SITUACIÓN	24
		CUENTA DE RESULTADOS: INGRESOS	25
		CUENTA DE RESULTADOS: GASTOS	26

ÚNETE A IFMA ESPAÑA y sigamos construyendo el futuro del FM





••• CARTA DEL PRESIDENTE

BALANCE DEL AÑO

Me hace especial ilusión dirigirme a vosotros en mi primer año como presidente de IFMA España y compartir un breve repaso de lo que ha sido 2025 para todos nosotros.

Arrancamos una nueva etapa con una junta renovada, pero construida sobre el buen trabajo del equipo anterior. Tenemos muy claros nuestros objetivos: conocer más a nuestros asociados, abrirnos más a diferentes geografías, sectores y perfiles, y trabajar de forma más ágil para lograr un mayor impacto.

Todo ello con una meta común: seguir reforzando el valor del *facility management* en España. Y lo cierto es que nos lo habéis puesto muy fácil. La manera en que todos respondisteis el 28 de abril, durante el día del apagón, demuestra una vez más que el FM es fundamental para garantizar la continuidad de la actividad en nuestro país. Es un orgullo ver cómo lo hacéis posible cada día.

Mayo de 2026

Alfonso Díaz del Río

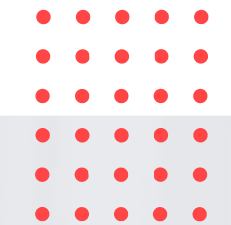
Presidente de IFMA España

ÚNETE A IFMA ESPAÑA y sigamos construyendo el futuro del FM



LA ASOCIACIÓN

El capítulo español de IFMA



••• LA ASOCIACIÓN

NUESTRA IDENTIDAD

Misión

Impulsamos nuestro conocimiento, valor y crecimiento colectivos para que los profesionales de *facility management* se desempeñen al más alto nivel.

Compromiso

Avanzar con la gestión que realizamos en los espacios, actividades e instalaciones de nuestro entorno.

Visión

Liderar el futuro del entorno construido para hacer del mundo un lugar mejor.

Valores

Accesibilidad, medio ambiente, inclusión y diversidad, responsabilidad social, innovación, confianza, transparencia y formación.

Orgullosos de pertenecer a
IFMA International

ÚNETE A IFMA ESPAÑA y sigamos construyendo el futuro del FM





••• LA ASOCIACIÓN

JUNTA DIRECTIVA

11 miembros, 11 comisiones de trabajo

Formada por expertos que fomentan el conocimiento del 'facility management',
comparten experiencias y contribuyen al desarrollo profesional en todos los sectores.

La JD renovó el 25/02/2025
para los próximos 4 años.



Alfonso Díaz del Río

Presidente
R. Institucionales e Internacionales



Guillermo Montis Senante

Vicepresidente
FM por sectores



Miguel Mier Trujillo

Secretario y tesorero
Engagement, Socios y Patrocinadores



Marta Sevilla Marinas

Vocal
Eventos y Comunicación



Almudena García García

Vocal
Sostenibilidad



Antonio Villalba del Burgo

Vocal
Organizaciones e IBEX 35



Ana Gómez Palazuelos

Vocal
Research, Formación y Normalización



Ángela García Juste

Vocal
Tecnología



Alejandro Magallón Inda

Vocal
FM por Servicios y Workplace



Julián Morales Juárez

Vocal
Real Estate Management



Enrique Porrás Moreno

Vocal
Personas

ÚNETE A IFMA ESPAÑA y sigamos construyendo el futuro del FM



••• LA ASOCIACIÓN

NUESTRO PERSONAL

IFMA España cuenta con una estructura fija para dar servicio y atención personalizada a cada uno de nuestros socios y empresas patrocinadoras.

Estamos aquí

Coworking UTOPICUS
Paseo de la Habana, 9-11
28036, Madrid



Rubén Hernández García

Gerente
IFMA España



Rosa Díez Fernández

Administración/Coordinación
IFMA España



eyCom

Soporte y Comunicación
IFMA España




Óliver Mayorga López

Administración/Coordinación
IFMA España

Gerencia

Patrocinios, eventos, colaboraciones

 rhernandez@ifma-spain.org

 682 682 653

Administración

Información general y administrativa

 rosadiez@ifma-spain.org

 oliver.mayorga@ifma-spain.org

Soporte y Comunicación

Revista, *newsletters*, visibilidad en la web

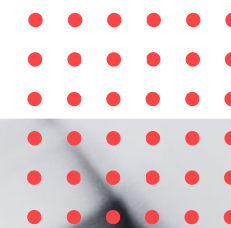
 soporte.externo@ifma-spain.org

ÚNETE A IFMA ESPAÑA y sigamos construyendo el futuro del FM



AFILIADOS

Creemos gracias a ti





●●● AFILIADOS

CRECEMOS GRACIAS A TI

608 Afiliados

Profesionales que forman parte de la comunidad IFMA España y participan activamente en sus iniciativas.

61 Patrocinadores y colaboradores

Empresas que apoyan la actividad de IFMA España, impulsando el desarrollo y la visibilidad del sector.

153 Empresas asociadas

Organizaciones vinculadas a IFMA España que forman parte del ecosistema y contribuyen a su crecimiento.

57 Profesionales

Miembros individuales que enriquecen la comunidad con su experiencia y conocimiento en *facility management*.

Datos actualizados a 31 de diciembre de 2025

Trabajamos contigo y para ti

ÚNETE A IFMA ESPAÑA y sigamos construyendo el futuro del FM





●●● AFILIADOS

NUESTROS PATROCINADORES

PATROCINADORES ORO



PATROCINADORES PLATA



PATROCINADORES BRONCE

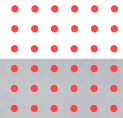


EMPRESAS COLABORADORAS



ÚNETE A IFMA ESPAÑA y sigamos construyendo el futuro del FM





●●● AFILIADOS

EMPRESAS ASOCIADAS

153 Empresas asociadas

Proyectando el futuro del FM desde diversos sectores

[LISTADO COMPLETO DE EMPRESAS](#)

Financiero y seguros

Educación

TIC's

Industrial

Servicios FM

Consultoría

Químico y farmacéutico

Servs. inmobiliarios

Construcción

Transporte y logística

Restauración

Viajes y ocio

Sector público

ÚNETE A IFMA ESPAÑA y sigamos construyendo el futuro del FM



EVENTOS Y ACTIVIDADES

Encuentros entre profesionales



ACTIVIDADES REALIZADAS

09 Eventos presenciales

Encuentros organizados por IFMA España que impulsan el *networking* y el intercambio de conocimiento en *facility management*.

08 Webinars

Sesiones *online* sobre tendencias y casos prácticos que acercan conocimiento especializado a toda la comunidad FM.

02 Eventos fuera de Madrid

Actividades en distintas ciudades que refuerzan la presencia de IFMA España y su conexión con el ecosistema local.

05 Reuniones internacionales

Participación en foros globales que favorecen el intercambio de buenas prácticas y el posicionamiento internacional.

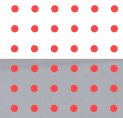
05 Mesas redondas

Espacios de debate con expertos que analizan retos y tendencias clave del *facility management*.

28 Eventos externos

Presencia en iniciativas del sector que refuerzan la visibilidad y posicionamiento de IFMA España.

ÚNETE A IFMA ESPAÑA y sigamos construyendo el futuro del FM



EVENTOS Y ACTIVIDADES

EVENTOS DESTACADOS



26
mar

Fórum de patrocinadores

Encuentro anual donde compartimos la hoja de ruta y novedades con patrocinadores y colaboradores de IFMA España.

+60 asistentes

09 Workplace Summit

oct

Evento de referencia que reúne a líderes del sector para analizar tendencias y el futuro del *workplace*.

+130 asistentes

 VÍDEO RESUMEN



ÚNETE A IFMA ESPAÑA y sigamos construyendo el futuro del FM





●●● EVENTOS Y ACTIVIDADES

EVENTOS DESTACADOS



13
nov

CREAM (Congreso Real Estate Asset Management)

Espacio de análisis sobre inversión, gestión de activos y nuevas oportunidades en el sector inmobiliario.

+60 asistentes

 **VÍDEO RESUMEN**

27
nov

Premios 'Good & Best Practice'

Reconocimiento a proyectos e iniciativas que impulsan la excelencia y la innovación en *facility management*.

+80 asistentes

 **VÍDEO RESUMEN**



ÚNETE A IFMA ESPAÑA y sigamos construyendo el futuro del FM



●●● EVENTOS Y ACTIVIDADES

PUBLICACIONES Y NOTAS DE PRENSA



DESCARGA EL INFORME

Octubre de 2025

289

Impactos en otros medios

Notas de prensa de nuestros principales eventos, entrevistas y acuerdos de colaboración.

Bolsamanía Economía Digital Emprendedores europa press

facility management services Interempresas merca2 moncloa msn

murcia.com



PROARQUITECTURA

Qué!

ÚNETE A IFMA ESPAÑA y sigamos construyendo el futuro del FM



••• EVENTOS Y ACTIVIDADES

ALIANZAS Y CONVENIOS

Colaboramos con entidades afines que puedan mejorar la práctica del 'facility management' y dar un mayor prestigio a sus profesionales.



Worksafe Barcelona

Punto de encuentro destinado a la seguridad y salud en el trabajo



AEDIVE

Asociación Empresarial para el Desarrollo e Impulso de la Movilidad Eléctrica



OBBIO

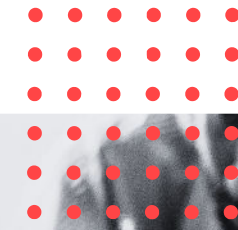
Asociación dedicada a la promoción de la salud y el bienestar en las empresas

ÚNETE A IFMA ESPAÑA y sigamos construyendo el futuro del FM



COMUNICACIÓN

Conectamos contigo



COMUNICACIÓN

REVISTA 'FMM' (FACILITY MANAGEMENT MAGAZINE)



Núm. 29 (marzo de 2025)



Núm. 30 (junio de 2025)



Núm. 31 (septiembre de 2025)



Núm. 32 (diciembre de 2025)

92 Artículos
De patrocinadores y colaboradores

8.573 Visualizaciones
Entre todos los ejemplares

ÚNETE A IFMA ESPAÑA y sigamos construyendo el futuro del FM





●●● COMUNICACIÓN

BOLETINES INFORMATIVOS

IFMA News!

Las novedades de IFMA España

16.108
visualizaciones

212
noticias

IFMA Talks!

Publicaciones de patrocinadores y colaboradores

33.623
visualizaciones

242
noticias

TAS: El Tablón del Asociado

Publicaciones de empresas asociadas

18.193
visualizaciones

63
noticias

[ACCEDE A LAS PUBLICACIONES](#)

ÚNETE A IFMA ESPAÑA y sigamos construyendo el futuro del FM





●●● COMUNICACIÓN

REDES SOCIALES Y VÍDEOS

 LinkedIn

Red social de carácter empresarial donde conectamos con organizaciones y profesionales.

186
publicaciones

15.715
interacciones

142.916
impresiones

10,99%
tasa de interacción

[VISITA NUESTRO PERFIL DE LINKEDIN](#)

 YouTube

Plataforma digital donde compartimos todo nuestro material audiovisual.

22
nuevos vídeos

2.999
visualizaciones

271
vídeos totales

430
suscriptores totales

[VISITA NUESTRO CANAL DE YOUTUBE](#)

ÚNETE A IFMA ESPAÑA y sigamos construyendo el futuro del FM



COMUNICACIÓN

CAMPAÑAS PERSONALIZADAS

21

Campañas enviadas

Envíos segmentados a nuestra base de datos para difundir contenidos, iniciativas y propuestas de valor del sector.

29.185

Visualizaciones

Alcance total generado por las campañas, reflejando el impacto y la visibilidad dentro de la comunidad FM.

Anualmente, los patrocinadores y empresas colaboradoras pueden enviar a nuestra base de datos un número determinado de campañas, informativas o comerciales.

12

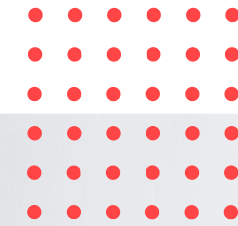
Empresas

Patrocinadoras y colaboradoras

ÚNETE A IFMA ESPAÑA y sigamos construyendo el futuro del FM

MEMORIA ECONÓMICA

Transparencia financiera



BALANCE DE SITUACIÓN

CONCEPTO	ACTIVO		PASIVO	
	PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL
Inmovilizado Material		349,00 €		
- Equipos para procesos de Información	4.346,31 €			
- Amort. Acum. Equipos procesos información	-3.997,31 €			
Cuentas a pagar				15.341,30 €
- Acreedores comerciales			8.126,68 €	
- Organismos Seguridad Social Acreedora			2.750,65 €	
- IFMA Internacional (Pdte. Invoice 2023)			0,00 €	
- HªPª Acreed. por IVA Repercutido			0,00 €	
- HªPª Acreedora Retenc. IRPF (Empl.y Prof.)			4.463,97 €	
- HªPª Acreedora por IVA			0,00 €	
Cuentas a cobrar		20.325,80 €		
- Cuotas Asociado y Patroc. pdtes. Cobro	19.006,90 €			
- Cuotas Profesionales pdtes. Cobro	1.210,00 €			
- Cuotas Estudiantes pdtes. Cobro	108,90 €			
- Cuotas resto pdtes. Cobro	0,00 €			
- Anticipos a proveedores	0,00 €			
- HªPª Retenciones y Pagos a Cuenta	0,00 €			
- HªPª Deudora por IVA	0,00 €			
- HªPª Deudora por IVA Soportado	0,00 €			
Tesorería		166.462,50 €		
- Fianza arrendamiento GlueWork	0,00 €			
- Fianza arrendamiento Utopicus	1.280,00 €			
- Fianza acuerdo Parking Sto. Dom. De Silos	161,16 €			
- Cuenta Corriente CaixaBank	39.904,54 €			
- Cuenta Corriente Banco Santander	125.116,80 €			
Superávit (Fondo Social)				171.796,00 €
- Superávit IFMA España Acum. Ejerc. Ant.			168.965,57 €	
- Superávit IFMA España 2025			2.830,43 €	
TOTALES	187.137,30 €	187.137,30 €	187.137,30 €	187.137,30 €



CUENTA DE RESULTADOS: INGRESOS

Facturación por cuotas

Empresa asociada	59.945,00 €
Profesional	9.000,00 €
Estudiante/Desempleado	405,00 €

Total: **69.350,00 €**

Facturación por patrocinios

Patrocinador Oro	18.000,00 €
Patrocinador Plata	24.000,00 €
Patrocinador Bronce	39.000,00 €
Empresa colaboradora	73.800,00 €

Total: **154.800,00 €**

Ingresos financieros

Intereses de cuentas bancarias	0,00 €
--------------------------------	--------

Total: **0€**

Otros ingresos

Otros ingresos, proyectos, jornadas	3.163,10 €
-------------------------------------	------------

Total: **3.163,10 €**

CUENTA DE RESULTADOS: GASTOS

Desarrollo de actividades y proyectos

Research, Formación y Normalización	5.417,53 €
Eventos y Comunicación	61.024,22 €
Rel. Institucionales e Internacionales	1.055,92 €
Engagement, Socios y Patrocinadores	1.780,90 €
FM Sectorial	325,62 €
Sostenibilidad	0,00 €
Tecnología	114,06 €
FM por Servicios y Workplace	18.972,62 €
Real Estate Management	3.499,44 €
Personas	1.582,09 €
Organizaciones e IBEX35	0,00 €

Total: 93.772,40 €

Superávit 2025

2.830,43 €

Gastos corrientes del ejercicio

Alquiler de oficina Utopicus	9.660,60 €
Costes de personal	80.381,40 €
Aportación Cuotas IFMA USA	17.841,16 €
Seg. RC Profesional y RC General	2.732,72 €
Otros Servicios de Terceros	14.972,54 €
Servicios Asesoría Legal	1.800,00 €
Comunicaciones (móviles)	665,01 €
Gastos correos y mensajería	7,77 €
Viajes, desplazam. y parking	401,00 €
Gastos Servicios bancarios	155,80 €
Otros Gastos Financieros	694,10 €
Gastos de Mantenimiento	0,00 €
Material de Oficina	130,14 €
Dot. Amort. Equip. Proc. Inform.	461,39 €
Dotación Insolvencias	0,00 €
Tributos, Tasas Registro	0,00 €
Gastos Rep. y Otros Gastos Grles.	671,70 €
Diferencias Negativas del Cambio	134,94 €

Total: 130.710,27 €

Título

Memoria de actividades 2025

Edición

Mayo de 2026

Diseño y maquetación

Óliver Mayorga López
IFMA España

Elaborado con  por IFMA España





www.ifma-spain.org

