



Mantenimiento

Comisión de Research

El objetivo de esta sección es la publicación periódica de un documento que reúna la información básica de los principales sectores que abarca la disciplina del Facility Management en España.

Concretamente, en este documento se recogen los datos relativos al año 2014 del sector del mantenimiento de edificios.

El sector del mantenimiento de edificios concentró un 59% del valor de mercado del mantenimiento técnico de edificios, y facturó en España en el año 2014 alrededor de 4.650 M€. Esto supone un incremento del 1,1% respecto al año anterior 2013. De manera general, este mercado registró un incremento positivo después de arrastrar cinco años de caídas consecutivas en la facturación. Por segmentos de actividad, el que acumula mayor facturación continúa siendo el de mantenimiento de ascensores (24%), seguido del mantenimiento de maquinaria industrial (18%), el mantenimiento de instalaciones eléctricas y de alumbrado (17%).

Facturación: 4.650 M €

El número de trabajadores en este sector desciende ligeramente respecto de la cifra del 2013, alcanzándose los 148.000 trabajadores (incluidos en esta cifra los trabajadores que se dedican al mantenimiento de otro tipo de instalaciones además de edificios).

Empleados: 148.000

En cuanto al número de empresas, se mantiene la tendencia a la baja de los últimos años, reduciéndose a 6.600 empresas en el año 2014, cifra inferior a

la del año 2013. El número medio de trabajadores por empresa se mantiene en 22. La disminución en el número de empresas se debe principalmente al cierre de pequeños y grandes operadores y a la integración de las pequeñas empresas en grandes operadores. Los cinco primeros operadores reunieron una cuota de mercado conjunta del 18,9% en 2014 (26,6% si contamos los diez primeros).

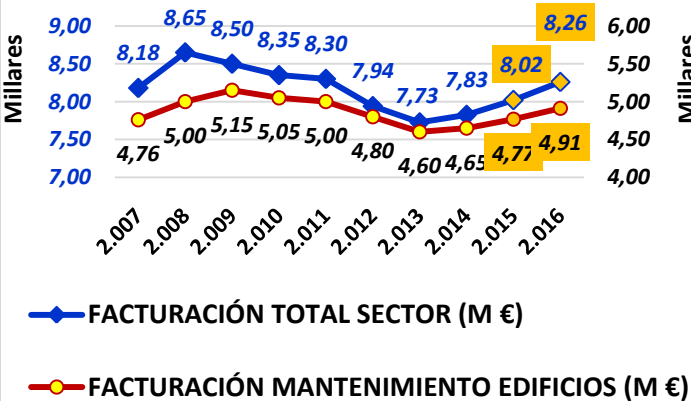
Nº empresas: 6.600

Entre las empresas del sector del mantenimiento de edificios, cabe destacar la presencia de empresas multiservicios especializadas en la prestación de servicios auxiliares a empresas. En muchas ocasiones estas operadoras son filiales de empresas constructoras., que diversifican sus servicios dentro y fuera de este sector para atender a la demanda de ofertas globales que concentran los servicios en un único proveedor.

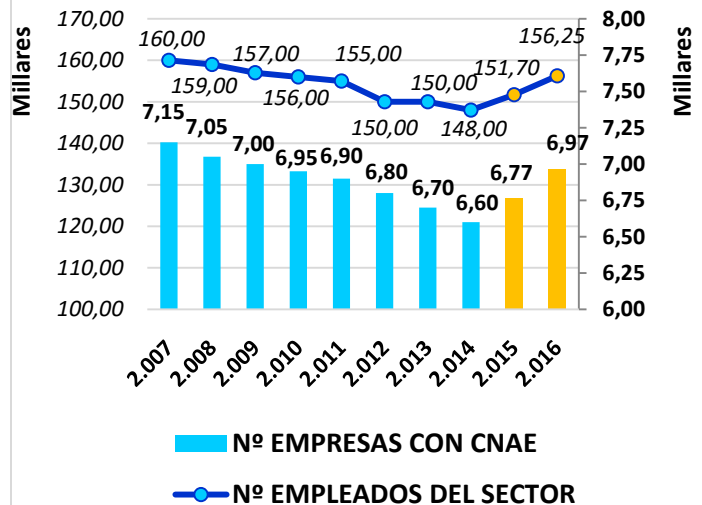
La previsión de mejora de la actividad económica presagia un nuevo crecimiento del sector del mantenimiento de edificios para los próximos, situándose entorno al 2,5% en el año 2015 o un 3% para el 2016.



FACTURACION TOTAL EN EL SECTOR DE MANTENIMIENTO Y FACTURACION EN MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS



Nº TOTAL DE EMPLEADOS Y NUMERO DE EMPRESAS EN EL SECTOR MANTENIMIENTO



Durante la realización de este informe se ha pedido la opinión de **D. Roque Mosquera Vázquez** en calidad de **Director de Mantenimiento y Servicios Energéticos de CLECE** sobre el curso del año 2015 y las perspectivas de futuro para el 2016 del Sector indicando que:

Los datos que manejamos sobre el sector de mantenimiento de edificios e instalaciones en España, nos llevan a unas cifras que rondan los 150.000 trabajadores distribuidos en más de 6.000 empresas, lo que indica que sigue siendo un mercado muy atomizado, y con una facturación global conjunta entorno a los cerca de 8.000 millones de euros para el ejercicio 2015.

Históricamente, y antes de la crisis el sector venía creciendo entre un 7 y un 8 % anual desde el año 2.000 hasta el año 2.008, dónde se produce un punto de inflexión debido a la crisis. En este año estimamos un volumen de negocio entorno a los 8.700 millones de euros. Y a partir de este año el sector se contrae año tras año con caídas anuales del 2/3%, hasta unos 7.700 millones de euros en el año 2014, en al 2015 estimamos un ligero repunte entorno al medio punto porcentual.

Asimismo, esta reducción de ventas lleva aparejada una reducción de rentabilidad, y una mayor competencia, con nuevos actores provenientes de otros sectores, sobre todo de la construcción, mucho más castigada en España durante la crisis que el sector servicios. También creemos que esta reducción de margen viene fuertemente motivada por el cambio de criterio de los contratantes de servicios, siendo cada vez más determinante el criterio precio sobre otros criterios de solvencia técnica o de calidad ofertada.

Este breve repunte del año 2015, y la evolución de la economía en España, así como los indicadores de crecimiento en industria y energía nos hacen ser hoy en día un poco más optimistas para este ejercicio 2016 y posteriores, estimando crecimientos en ventas de un 2% para 2016 y entorno al 3% para el año 2017 para el sector en general y para cada uno de los subsectores que lo componen. Siempre con la incertidumbre de cómo evolucionarán sectores como el de la eficiencia energética y los cambios legislativos que la afectan, que tan importantes pueden ser en el todavía incipiente desarrollo del mismo.



Mantenimiento

Comisión de Research

Resultados Preguntas del mes de Mayo

Ordene de mayor a menor, el tipo de índices que son a su juicio, más importantes para evaluar la calidad del plan de mantenimiento de un edificio

1

Índices de cumplimiento sobre normativa técnico legal

2

Índices de satisfacción del usuario

3

Índices cumplimiento aplicados a seguridad y salud en intervenciones de mantenimiento

4

Índices de reiteración de incidencias

5

Índices de controles técnico específicos a los equipos y las instalaciones

6

Índices medioambientales en la prestación del servicio

¿Cuál es el principal reto al que, bajo su punto de vista, deberán enfrentarse las compañías de mantenimiento en el futuro próximo?

Reto de las compañías de mantenimiento en el futuro

